

2.1 Opportunités offertes à l'investissement économique dans de la commune de Tipaza

2.1.1. Cadre général

Code géographique(Ons) : 42.01

Strate : Commune Urbaine

Relief : Montagneux (+littoral)

Superficie (km²) : 66

Population (estimation .fin2021) :33429 habitants



Infrastructures techniques :

- Taux d'électrification(%) : 99,87
- Taux de raccordement au gaz(%) : 88
- Taux de raccordement au réseau de l'AEP(%) : 98
- Taux de raccordement au réseau de l'assainissement(%) : 95

Son chef lieu est chef-lieu de la wilaya et est située à environ 61 km à l'Ouest d'Alger.

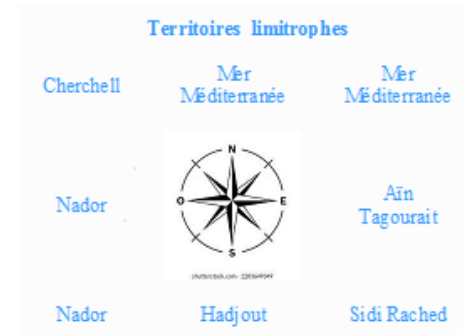
Accessibilité :

-RN11 reliant la wilaya d'Alger à la wilaya de Chlef.

CW106 reliant la RN42 à la RN 67 et la RN 11

-CW109 reliant la RN 11 à Cherchell

-Voie express :Reliant la wilaya d'Alger à Sidi Ghiles via le CW 106



Contacts :

- Téléphone : 024 37 49 51
- Fax : 024 37 49 47
- Email : tipasaapc@gmail.com

2.1.2. Déterminants du développement économique local

- **Mesures particulières accordées par le code des investissements**

Selon le Décret exécutif n° 22-301 du 11 Safar 1444 correspondant au 8 septembre 2022 fixant la liste des localités relevant des zones auxquelles l'Etat accorde un intérêt particulier en matière d'investissement) :

- La Commune figure dans la liste des localités disposant de potentialités en ressources naturelles à valoriser

- **Dynamique de l'investissement locale**

Bilans

➤ **Dispositif ANADE**

| Nbre de dossiers déposés | | Nbre de dossiers retenus | | Nbre de dossiers financés | |
|--------------------------|-----------|--------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| total | dont 2021 | total | dont 2021 | total | dont 2021 |
| 1494 | 20 | 1001 | 25 | 595 | 13 |

➤ **Dispositif CNAC**

| Nbre de dossiers déposés | | Nbre de dossiers retenus | | Nbre de dossiers financés | |
|--------------------------|-----------|--------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| Total | dont 2021 | Total | dont 2021 | Total | dont 2021 |
| 230 | 3 | 139 | 3 | 71 | 2 |

➤ **Dispositif ANGEM**

| Nombre de dossiers déposés | | Nombre de dossiers retenus | | Nombre de dossiers Financés | |
|----------------------------|-----------|----------------------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Total | dont 2022 | Total | dont 2022 | Total | dont 2022 |
| 2024 | 42 | 1751 | 38 | 1615 | 15 |

➤ **Dispositif CALPIREF (bilan jusqu' à fin 2021)**

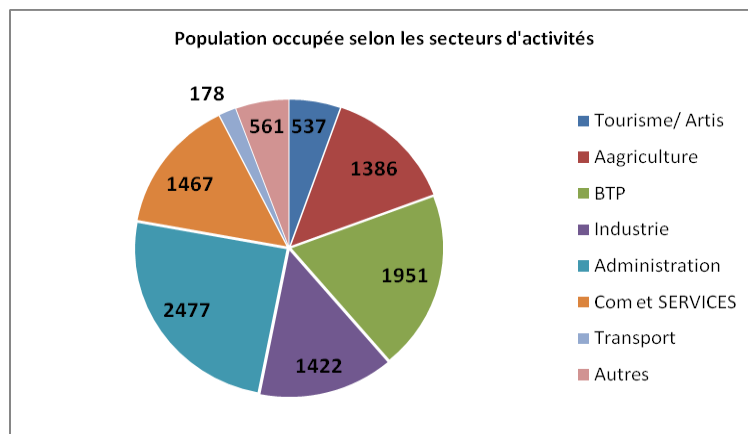
| Nbre de projets déclarés | | | Projets en exploitation | Projet en cours de réalisation | Projets non démarrés | Projets annulés | Projets à l'arrêt |
|--------------------------|-----------|---------|-------------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------|-------------------|
| Total | dont 2021 | emplois | | | | | |
| 65 | 00 | 8961 | 01 | 04 | 10 | 44 | 06 |

• **Emploi (Situation à fin 2022)**

| Population Active | Population en chômage | Population occupée | Taux d'activité(%) | Taux d'occupation(%) | Taux de chômage(%) |
|-------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| 13062 | 3083 | 9979 | 56,3 | 31,33 | |

Demande d'emplois exprimée à fin 2022

| Mas | Fem | Total | dont jeunes (16-24 ans) |
|------|------|-------|-------------------------|
| 1335 | 2751 | 4086 | 1311 |



• **Potentiel commercial**

➤ **Répartition des commerçants par secteurs d'activités(2022)**

| Prod Indus | | Prod Art | | Com Gros | | Export | | Import | Com détail | | Services | | Total | Total |
|------------|----|----------|----|----------|----|--------|----|--------|------------|----|----------|-----|-------|-------|
| PP | PM | PP | PM | PP | PM | PP | PM | PM | PP | PM | PP | PM | PP | PM |
| 243 | 96 | 2 | | 59 | 13 | | 3 | 21 | 1458 | 28 | 1265 | 121 | 3027 | 282 |

Infrastructures de stockage et de distribution

| Infrastructures de stockage | | | | Marchés de détail (nbre et nature) | |
|-----------------------------|--|-----------------|--|------------------------------------|--|
| Capacités installés | | Dont sous froid | | | |
| 1 | | 1 | | 1 | |

Distribution de carburants

| Essence + Gaz-Oil | | Sirghaz | |
|-------------------|--------------------|------------|--------------------|
| Nb Station | Cap M ³ | Nb Station | Cap M ³ |
| 1 | 240 | 1 | 20 |

• **Potentiel industriel**

➤ **Zones de concentration industrielle : Zone d'activités**

| Superficie Totale (ha) | Superficie Occupée (ha) | Superficie disponible (ha) | Nombre de lots disponibles | Entreprises Installées (: nbre d' unités) |
|------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------------------|---|
| 7,756 | 2,9215 | 2,3425 | 09 | 01 : chimie et 06 : tourisme |

Petites et moyennes entreprises (fin 2021)

| Très petites et petite entreprises | | Entreprise de taille moyenne | | Total PME | |
|------------------------------------|--------|------------------------------|--------|-----------|--------|
| Nbre | Emploi | Nbre | Emploi | Nbre | Emploi |
| 1426 | 6654 | 1 | 69 | 1427 | 6723 |

• Potentialités touristiques

➤ **Zones d' expansion touristique(ZET)**

| Désignation | Tipasa CET | Tipasa Matarès-Chenoua | Corniche de Chenoua |
|-----------------|------------|------------------------|---------------------|
| Superficie (ha) | 87,50 | 157 | 351,50 |

➤ **Patrimoine culturel**

- Ville à caractère archéologiques ; Site de Tipasa inscrit par l'Unesco sur la liste du patrimoine culturel mondial de l'Humanité en 1982.
- Le Chenoua : parsemé de ruines romaines, des vestiges importants non encore fouillés existent dans la vallée de l'oued Bellah, vallée de l'oued Hachem, les plateaux de Sidi Moussa et de Bou Rous, l'oued Sidi Ghilès.
- Parc archéologique, les nécropoles de Matarès, la colline de l'Est de Sainte Salsa, Village CET, Mausolée royal mauritanien.
- Sites classés patrimoine mondial de l'humanité : Les parcs archéologiques Est et Ouest
- Musée de Tipasa

➤ **Plages autorisées à la baignade (saison estivale 2022)**

| Nom de la Plage | Surface de la Plage (m2) | Type de plage | Capacité de la plage (Nombre d'estivant) Jour |
|----------------------------------|--------------------------|-------------------|---|
| Kouali | 300 | Sableuse Rocheuse | 150 |
| Village Touristique Tipaza (CET) | 1800 | Sableuse | 900 |
| Corne D'or | 3600 | Sableuse | 1800 |
| Complexe Touristique Matares | 18000 | Sableuse | 9000 |
| Centre de Repos Familial | 18000 | Sableuse | 9000 |
| Touring Chenoua | 32000 | Sableuse | 16000 |
| Chenoua | 40000 | Sableuse | 20000 |
| Belhacine | 2000 | Sableuse Rocheuse | 1000 |
| Les Pins | 2000 | Sableuse Rocheuse | 1000 |
| Si tayeb | 2400 | Sableuse Rocheuse | 1200 |
| Beldj | 4600 | Sableuse | 2300 |
| Bleu | 20000 | Sableuse | 10000 |
| Ben Ouda | 2400 | Sableuse | 1200 |

➤ **Parc d'hébergement (hôteliers) 2023**

| Denomination | classement | Capacité | |
|--|-------------|----------|------|
| | | Chambres | Lits |
| Complexe touristique corne d' or | Non classée | 173 | 222 |
| Complexe touristique matares | Non classée | 602 | 1204 |
| Complexe touristique tipasa village (cet) | 2* | 209 | 1030 |
| Hotel chenoua | Non classée | 20 | 40 |
| Hotel ben aouda | 4* | 90 | 190 |
| el lala foughalla | 0* | 24 | 48 |
| Hotel la cote de la turquoise | 1* | 18 | 35 |
| Hotel el kahina | Non classée | 45 | 100 |
| Hotel sultan club | Non classée | 24 | 48 |
| Hotel etoile de la mediterranee نجمة البحر الأبيض المتوسط | Non classée | 20 | 60 |
| Hotel etoile de la mediterranee نجمة متوسطة | 3* | 86 | 172 |

➤ **Camping**

| Désignation | ZET | Superficie (Ha) | Capacité (Lits) |
|------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| Etoile da mer | Tipasa Matares | 1.1 | 470 |
| Hanane | Chenoua | 1 | 284 |
| Essalam- Chenoua | | 1 | 130 |
| El Manar Cheoua | | 0,15 | 74 |
| Si Tayeb Chenoua | Corniche Chenoua | 1 | 300 |
| Chenoua S.N.T.R | Hors ZET | 0,5 | 300 |

➤ **Artisanat : Situation à fin 2022**

- Nombre d' artisans : 615
- Nombre de coopératives :: 01

● **Potentiel peche et aquacole**

➤ **Port de pêche et de plaisance de Tipaza**

Se singularise par sa valeur historique.

| Port | Tipaza | | Situation de la flottille à fin 2021 | | | | |
|---------------------------------|--------|-----------|---------------------------------------|----------------|--------------------|-----------|---------|
| | Pêche | Plaisance | Chalutier | Sardinier | Petit Métier | Thonier | Total |
| Caractéristiques. | | | | | | | |
| Plan d'eau (m ²) | 16500 | 5500 | 04 | 29 | 78 | 05 | 116 |
| Terres pleins (m ²) | 12000 | 6000 | | | | | |
| Tirant d'eau (m) | 02 | 02 | | | | | |
| Long.de la jetée principale (m) | 235 | 145 | | | | | |
| Long. des appontements | 55 | 70 | | | | | |
| Nbre de bassins | 01 | 01 | | | | | |
| | | | Production des peches maritmes (2021) | | | | |
| | | | Poissons blancs | Poissons bleus | Squales et espadon | Moule | Total |
| | | | 0.207 | 74.957 | 0.241 | 77.188 | 152.593 |

➤ **Potentiel de développement de l'aquaculture :**

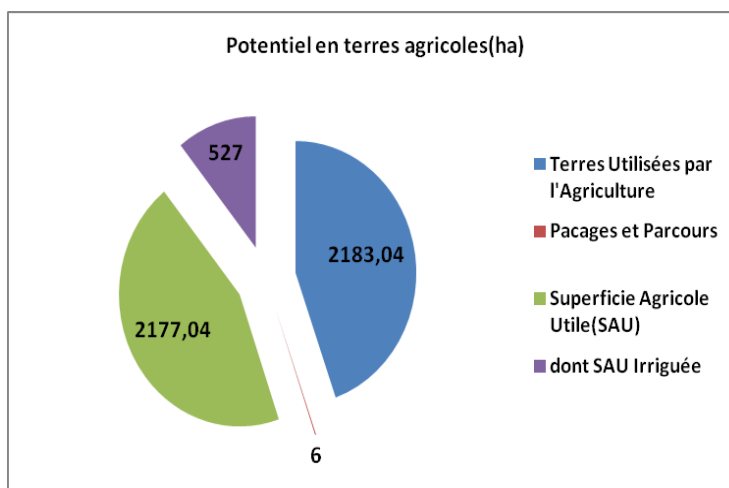
- Ferme conchylicole cultures marines spa , à Koali 3, en activité , superficie 2000 m² sur terre ferme et 36 ha en mer , production envisagée 340 tonnes par an de moules et huitres
- Hamla Ahcene , ferme conchylicole à Koali 3, en cours de réalisation de 2000 m² sur terre ferme et 05 ha en mer , production envisagée 100 tonnes par an de moules et huitres
- Ferme piscicole Sarl Dad Ocean, en cours de réalisation, superficie 20 ha en mer, production envisagée 600 tonnes an de loup et daurade.
- Belkhirate Abd Alhafidh, ferme conchylicole en cours de réalisation , 05 ha en mer , production envisagée 120 tonnes par an de moules

• **Potentiel forestier**

| Désignation forêts | Superficie (ha) | Espèce dominantes |
|---|-----------------|---------------------|
| Si-Tayeb ; Belloundja ; Ezzouaoui Braham ; Si-Djillali ; Rabta Djelloul ; Si-Abdelhak ; Esserhane ; Berkane A.E.K | 2417 has | Pin d'alep + maquis |

• **Potentiel agricole**

La commune présente dans sa partie Nord Ouest, sur les terrains de la côte, d'excellentes potentialités ; la vallée de l'oued Nador et la plaine littorale ont également potentialités agricoles appréciables . Le reste de la commune qui comprend les grandes collines du Sahel a se prête surtout à une mise en valeur en sec.



➤ **Cultures herbacées (ha)**

| Céréales | | Fourrages | | Légum secs | | Maraîchage | |
|----------|------------------|-----------|------------------|------------|------------------|---------------|------------------|
| Sup (ha) | production (qx) | Sup(ha) | production (qx) | Sup (ha) | production (qx) | Sup (ha) | Production (qx) |
| 411,5 | 6585,1 | 371,5 | 28493,7 | 18 | 273 | 571,28 | 215544 |

➤ Arboriculture et viticulture(ha)

| Oléiculture | | Agrumes | | | Noyaux Pépins. Rustiques | | | viticulture | | |
|-------------|------------------|------------------|---------------------|------------------|--------------------------|---------------------|------------------|------------------|---------------------|------------------|
| Sup (ha) | production (qx) | Sup Plantée (ha) | Sup en rapport (ha) | production (qx) | Sup Plantée (ha) | Sup en rapport (ha) | production (qx) | Sup Plantée (ha) | Sup en rapport (ha) | production (qx) |
| 5,25 | 115,2 | 224 | 112,5 | 30642,5 | 104 | 88 | 10298 | 152 | 122 | 17135,5 |

➤ Productions animales(effectifs)

| Ovins (Tetes) | | Bovin (Tetes) | | Caprins (Tetes) | | P.Chair 10 ³ | Ruche Nb |
|---------------|--------|---------------|------------------|-----------------|--------|-------------------------|------------|
| Total | Brebis | Total | Vaches laitières | Total | Chèvre | | |
| 1875 | 647 | 229 | 84 | 348 | 92 | 222,7 | 984 |

➤ Productions animales(quantité)

| Viandes Rouge (Qx) | | | | Viande Blanche (Qx) | | | Lait (HL) | Miel Qx | Laine Qx |
|--------------------|------|--------|-------|---------------------|-------|-------------|-----------|-----------|----------|
| Bovin | Ovin | Caprin | Total | Poulet | Dinde | Total | | | |
| 71,5 | 73 | 12 | 156,5 | 3741 | 0 | 3741 | 721 | 64 | 160 |

• **Potentiel en déchets valorisables**

| Quantité de déchets solides générés(T J) | Lieu de la décharge (décharges, CET,...) |
|--|--|
| 45 | CET Sidi Rached |

• **Formation de la ressource humaine**

| Désignation établissement | Capacités d'accueil | Nbre de sections | Spécialités dispensés | |
|---------------------------|---------------------|------------------|---------------------------------|---|
| CFPA Tipaza | 250 | 12 | Coiffure dames | A |
| | | | Comptabilite | A |
| | | | Couture | A |
| | | | cuisines traditionnelle | A |
| | | | Gateaux traditionnelle | R |
| | | | Operateur en micri informatique | A |
| | | | pzeinture lettres décoration | R |
| | | | Photographie | A |
| | | | Prise de vue | A |
| | | | secretariat | A |
| | | | Realisation des points de fetla | R |
| Assistante maternelle | A | | | |

Etablissements privés de la formation professionnelle

| Désignation | Capacité d'accueil | Nombre de section | Spécialités dispensées |
|------------------|--------------------|-------------------|---|
| Moulai formation | 40 | | Electricité-Electronique - Energétique - Technique administratives et de gestion - Hotellerie - Restauration - Tourisme |
| Staff management | 80 | | Technique administratives et de gestion -Hotellerie -Restauration - Torisme - Informatique - Numérique - Télécome |

2.1.3 . Quelques idées de projets économiques identifiés à mettre au service de l'investissement

Les idées de projets qui ciblent la création de petites et moyennes entreprises portent sur les domaines suivants :

➤ **Agriculture**

- Expansion des vergers arboricoles (agrume, pommier, poirier
- Développement des cultures industrielles (Tomate, colza, tourne sol)
- Développement des cultures sous-serres
- Promotion de l'élevage apicole

➤ **Valorisation des produits et sous produits agricoles:**

- Conditionnement de miel

➤ **Tourisme :**

- Réalisation et exploitation de parcs d'attractions
- Réalisation de complexes touristiques
- Réalisation d'agences de voyage pour commercialiser les produits touristiques locales (Services, publicités, marketing, ...).
- Réalisation de Spa (ou centre d'hydrothérapie) pour soins esthétiques, remise en forme relaxation et bien-être
- Réalisation de complexe touristique urbain (piscines et services)...
- Réalisation de parc de sports en milieu urbain (football en salle, squash, salle de musculation, terrains de basket...)
- Développement du travail du bois
- Fabrication de produits en terre cuite pour décoration (vases, assiettes, carreaux de pavement, articles de décors, décoration externe pour murs et façades),
- Développement de produits en cuir
- Au titre des ZET :
- Réalisation d'infrastructures hôtelières
- Aménagement et exploitation de villages de vacance
- Concession et équipement légers de plages (cabines, sanitaires, douches, restaurants, cafés).

➤ **Forêts :**

- Exploitation et transformation du bois
- Valorisation d'espaces forestiers récréatifs pour promouvoir l'écotourisme et les activités de récréation et de détente
- Extraction valorisation du tanin
- Collecte et transformation des plantes médicinales
- Exploitation du lentisque.
- Location des parcelles (0,25 ha) en forêt pour l'installation des ruches

➤ **Pêche et aquaculture**

- Réalisation de fermes conchylicoles en mer (élevage de moules, huîtres, et autres coquillages)

- Réalisation de fermes piscicoles en mer(élevage intensif de loups, dorades et autres poissons et crustacés)
- Réalisation et ensemencement de bassins d'irrigation

➤ **Quelques projets liées aux activités liées à la pêche**

- Réalisation d'unités de transformation et de conditionnement des produits de la pêche
- Réalisation d'unités de construction, la maintenance et la répartition navale
- Réalisation d'unités de fabrication de glace
- Réhabilitation de conserveries
- Réalisation d'entrepôts frigorifiques
- Point de vente de produits de la pêche
- Réalisation d'unités de fabrication du matériel de pêche

➤ **Environnement**

- Enlèvement de déchets urbains pour une mise en décharge contrôlée
- Réalisation de déchetteries industrielles et tri de déchets
- Transformation des restes alimentaires (pains-fruits et légumes) pour la production d'aliments d'élevage et de composte
- Nettoyage, entretien et désinfection en milieu urbain
- Récupération et recyclage des huiles usagées
- Récupération et traitement des métaux ferreux
- Récupération et traitement des métaux non ferreux
- Récupération de matières plastiques recyclables
- Récupération et valorisation du verre
- Récupération et valorisation du papier et carton
- Nettoyage, l'entretien et la désinfection des locaux de santé, industriel, informatique et l'habitat
- Collecte et valorisation de déchets de poly téréphtalate d'éthylène (bouteilles d'eaux minérales et boissons gazeuses)
- Récupération et le recyclage d'équipements de batteries et d'accumulateurs
- Valorisation de tous types de pneumatique hors usages

➤ **Industrie**

A la faveur des disponibilités foncières au niveau des zones de concentration existantes et projetées et l'exploitation des actifs résiduels :

- Activités de sous-traitance liée à la base industrielle installée notamment celle de la Chimie
- Fabrication d'outillages métalliques
- Maintenance des équipements agricoles
- Fabrication de matériels agricole et hydraulique
- Fabrication d'éléments de gros œuvres (isolation, menuiserie, cloisons),
- Fabrication de modules solaires photovoltaïques;
- Commercialisation, l'installation et le service après vente de panneaux solaires;
- Maintenance du matériel photovoltaïque;
- Fabrication de petits matériels photovoltaïques;
- Ingénierie et l'installation d'équipement solaires