

2.1 Opportunités offertes à l'investissement économique dans de la commune de Tipaza

2.1.1. Cadre général

Code géographique(Ons) : 42.01

Strate : Commune Urbaine

Relief : Montagneux (+littoral)

Superficie (km²) : 66

Population (estimation .fin2021) :33429 habitants



Infrastructures techniques :

- Taux d'électrification(%) : 99,87
- Taux de raccordement au gaz(%) : 88
- Taux de raccordement au réseau de l'AEP(%) : 98
- Taux de raccordement au réseau de l'assainissement(%) : 95

Son chef lieu est chef-lieu de la wilaya et est située à environ 61 km à l'Ouest d'Alger.

Accessibilité :

-RN11 reliant la wilaya d'Alger à la wilaya de Chlef.

CW106 reliant la RN42 à la RN 67 et la RN 11

-CW109 reliant la RN 11 à Cherchell

-Voie express :Reliant la wilaya d'Alger à Sidi Ghiles via le CW 106



Contacts :

- Téléphone : 024 37 49 51
- Fax : 024 37 49 47
- Email : tipasaapc@gmail.com

2.1.2. Déterminants du développement économique local

- **Mesures particulières accordées par le code des investissements**

Selon le Décret exécutif n° 22-301 du 11 Safar 1444 correspondant au 8 septembre 2022 fixant la liste des localités relevant des zones auxquelles l'Etat accorde un intérêt particulier en matière d'investissement) :

- La Commune figure dans la liste des localités disposant de potentialités en ressources naturelles à valoriser

- **Dynamique de l'investissement locale**

Bilans

➤ **Dispositif ANADE**

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
total	dont 2021	total	dont 2021	total	dont 2021
1494	20	1001	25	595	13

➤ **Dispositif CNAC**

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
Total	dont 2021	Total	dont 2021	Total	dont 2021
230	3	139	3	71	2

➤ **Dispositif ANGEM**

Nombre de dossiers déposés		Nombre de dossiers retenus		Nombre de dossiers Financés	
Total	dont 2022	Total	dont 2022	Total	dont 2022
2024	42	1751	38	1615	15

➤ **Dispositif CALPIREF (bilan jusqu' à fin 2021)**

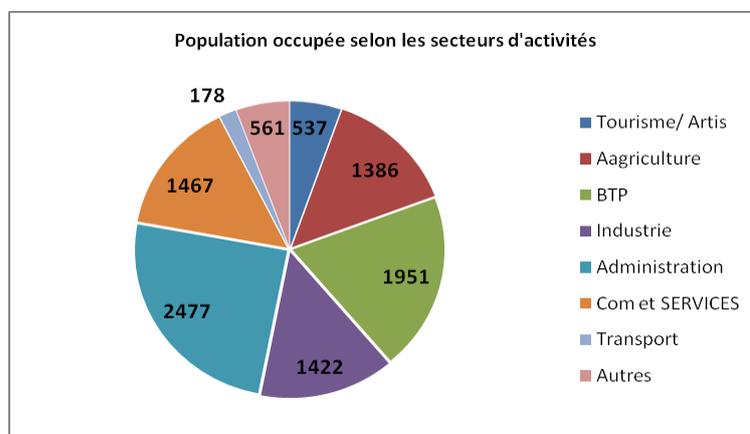
Nbre de projets déclarés			Projets en exploitation	Projet en cours de réalisation	Projets non démarrés	Projets annulés	Projets à l'arrêt
Total	dont 2021	emplois					
65	00	8961	01	04	10	44	06

• **Emploi (Situation à fin 2022)**

Population Active	Population en chômage	Population occupée	Taux d'activité(%)	Taux d'occupation(%)	Taux de chômage(%)
13062	3083	9979	56,3	31,33	

Demande d'emplois exprimée à fin 2022

			dont jeunes (16-24 ans)
Mas	Fem	Total	
1335	2751	4086	1311



• **Potentiel commercial**

➤ **Répartition des commerçants par secteurs d'activités(2022)**

Prod Indus		Prod Art		Com Gros		Export		Import	Com détail		Services		Total	Total
PP	PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM	PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM
243	96	2		59	13		3	21	1458	28	1265	121	3027	282

Infrastructures de stockage et de distribution

Infrastructure de stockage			Marchés de détail (nbre et nature)
Capacités installés		Dont sous froid	
1		1	1

Distribution de carburants

Essence + Gaz-Oil		Sirghaz	
Nb Station	Cap M ³	Nb Station	Cap M ³
1	240	1	20

• **Potentiel industriel**

➤ **Zones de concentration industrielle : Zone d'activités**

Superficie Totale (ha)	Superficie Occupée (ha)	Superficie disponible (ha)	Nombre de lots disponibles	Entreprises Installées (: nbre d' unités)
7,756	2,9215	2,3425	09	01 : chimie et 06 : tourisme

Petites et moyennes entreprises (fin 2021)

Très petites et petite entreprises		Entreprise de taille moyenne		Total PME	
Nbre	Emploi	Nbre	Emploi	Nbre	Emploi
1426	6654	1	69	1427	6723

• Potentialités touristiques

➤ **Zones d' expansion touristique(ZET)**

Désignation	Tipasa CET	Tipasa Matarès-Chenoua	Corniche de Chenoua
Superficie (ha)	87,50	157	351,50

➤ **Patrimoine culturel**

- Ville à caractère archéologiques ; Site de Tipasa inscrit par l'Unesco sur la liste du patrimoine culturel mondial de l'Humanité en 1982.
- Le Chenoua : parsemé de ruines romaines, des vestiges importants non encore fouillés existent dans la vallée de l'oued Bellah, vallée de l'oued Hachem, les plateaux de Sidi Moussa et de Bou Rous, l'oued Sidi Ghilès.
- Parc archéologique, les nécropoles de Matarès, la colline de l'Est de Sainte Salsa, Village CET, Mausolée royal mauritanien.
- Sites classés patrimoine mondial de l'humanité : Les parcs archéologiques Est et Ouest
- Musée de Tipasa

➤ **Plages autorisées à la baignade (saison estivale 2022)**

Nom de la Plage	Surface de la Plage (m2)	Type de plage	Capacité de la plage (Nombre d'estivant) Jour
Kouali	300	Sableuse Rocheuse	150
Village Touristique Tipaza (CET)	1800	Sableuse	900
Corne D'or	3600	Sableuse	1800
Complexe Touristique Matares	18000	Sableuse	9000
Centre de Repos Familial	18000	Sableuse	9000
Touring Chenoua	32000	Sableuse	16000
Chenoua	40000	Sableuse	20000
Belhacine	2000	Sableuse Rocheuse	1000
Les Pins	2000	Sableuse Rocheuse	1000
Si tayeb	2400	Sableuse Rocheuse	1200
Beldj	4600	Sableuse	2300
Bleu	20000	Sableuse	10000
Ben Ouda	2400	Sableuse	1200

➤ **Parc d'hébergement (hôteliers) 2023**

Denomination	classement	Capacité	
		Chambres	Lits
Complexe touristique corne d' or	Non classée	173	222
Complexe touristique matares	Non classée	602	1204
Complexe touristique tipasa village (cet)	2*	209	1030
Hotel chenoua	Non classée	20	40
Hotel ben aouda	4*	90	190
el lala foughalla	0*	24	48
Hotel la cote de la turquoise	1*	18	35
Hotel el kahina	Non classée	45	100
Hotel sultan club	Non classée	24	48
Hotel etoile de la mediterranee نجمة البحر الأبيض المتوسط	Non classée	20	60
Hotel etoile de la mediterranee نجمة متوسطة	3*	86	172

➤ **Camping**

Désignation	ZET	Superficie (Ha)	Capacité (Lits)
Etoile da mer	Tipasa Matares	1.1	470
Hanane	Chenoua	1	284
Essalam- Chenoua		1	130
El Manar Cheoua		0,15	74
Si Tayeb Chenoua	Corniche Chenoua	1	300
Chenoua S.N.T.R	Hors ZET	0,5	300

➤ **Artisanat : Situation à fin 2022**

- Nombre d' artisans : 615
- Nombre de coopératives :: 01

● **Potentiel peche et aquacole**

➤ **Port de pêche et de plaisance de Tipaza**

Se singularise par sa valeur historique.

Caractéristiques.	Port	Tipaza		Situation de la flottille à fin 2021				
		Pêche	Plaisance	Chalutier	Sardinier	Petit Métier	Thonier	Total
Plan d'eau (m ²)		16500	5500	04	29	78	05	116
Terres pleins (m ²)		12000	6000	Production des peches maritmes (2021)				
Tirant d'eau (m)		02	02					
Long.de la jetée principale (m)		235	145					
Long. des appontements		55	70					
Nbre de bassins		01	01					
				Poissons blancs	Poissons bleus	Squales et espadon	Moule	Total
				0.207	74.957	0.241	77.188	152.593

➤ **Potentiel de développement de l'aquaculture :**

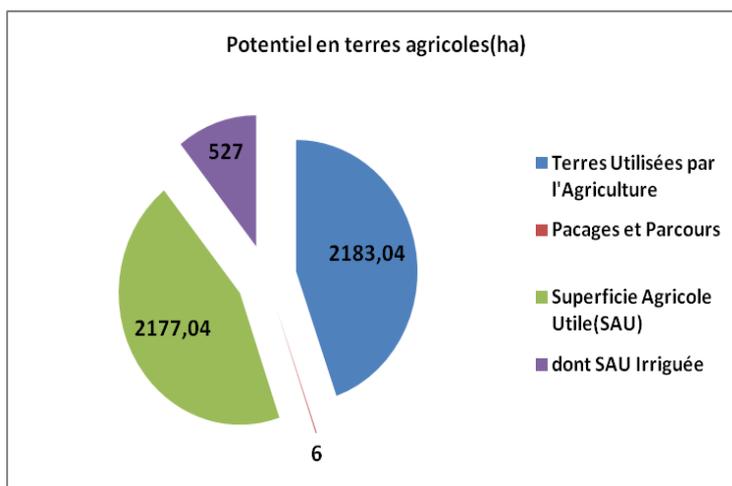
- Ferme conchylicole cultures marines spa , à Koali 3, en activité , superficie 2000 m² sur terre ferme et 36 ha en mer , production envisagée 340 tonnes par an de moules et huitres
- Hamla Ahcene , ferme conchylicole à Koali 3, en cours de réalisation de 2000 m² sur terre ferme et 05 ha en mer , production envisagée 100 tonnes par an de moules et huitres
- Ferme piscicole Sarl Dad Ocean, en cours de réalisation, superficie 20 ha en mer, production envisagée 600 tonnes an de loup et daurade.
- Belkhirate Abd Alhafidh, ferme conchylicole en cours de réalisation , 05 ha en mer , production envisagée 120 tonnes par an de moules

● **Potentiel forestier**

Désignation forêts	Superficie (ha)	Espèce dominantes
Si-Tayeb ; Belloundja ; Ezzouaoui Braham ; Si-Djillali ; Rabta Djelloul ; Si-Abdelhak ; Esserhane ; Berkane A.E.K	2417 has	Pin d'alep + maquis

● **Potentiel agricole**

La commune présente dans sa partie Nord Ouest, sur les terrains de la côte, d'excellentes potentialités ; la vallée de l'oued Nador et la plaine littorale ont également potentialités agricoles appréciables . Le reste de la commune qui comprend les grandes collines du Sahel a se prête surtout à une mise en valeur en sec.



➤ **Cultures herbacées (ha)**

Céréales		Fourrages		Légum secs		Maraîchage	
Sup (ha)	production (qx)	Sup(ha)	production (qx)	Sup (ha)	production (qx)	Sup (ha)	Production (qx)
411,5	6585,1	371,5	28493,7	18	273	571,28	215544

➤ Arboriculture et viticulture(ha)

Oléiculture		Agrumes			Noyaux Pépins. Rustiques			viticulture		
Sup (ha)	production (qx)	Sup Plantée (ha)	Sup en rapport (ha)	production (qx)	Sup Plantée (ha)	Sup en rapport (ha)	production (qx)	Sup Plantée (ha)	Sup en rapport (ha)	production (qx)
5,25	115,2	224	112,5	30642,5	104	88	10298	152	122	17135,5

➤ Productions animales(effectifs)

Ovins (Tetes)		Bovin (Tetes)		Caprins (Tetes)		P.Chair 10 ³	Ruche Nb
Total	Brebis	Total	Vaches laitières	Total	Chèvre		
1875	647	229	84	348	92	222,7	984

➤ Productions animales(quantité)

Viandes Rouge (Qx)				Viande Blanche (Qx)			Lait (HL)	Miel Qx	Laine Qx
Bovin	Ovin	Caprin	Total	Poulet	Dinde	Total			
71,5	73	12	156,5	3741	0	3741	721	64	160

• **Potentiel en déchets valorisables**

Quantité de déchets solides générés(T J)	Lieu de la décharge (décharges, CET,...)
45	CET Sidi Rached

• **Formation de la ressource humaine**

Désignation établissement	Capacités d'accueil	Nbre de sections	Spécialités dispensés	
CFPA Tipaza	250	12	Coiffure dames	A
			Comptabilite	A
			Couture	A
			cuisines traditionnelle	A
			Gateaux traditionnelle	R
			Operateur en micri informatique	A
			pzeinture lettres décoration	R
			Photographie	A
			Prise de vue	A
			secretariat	A
			Realisation des points de fetla	R
Assistante maternelle	A			

Etablissements privés de la formation professionnelle

Désignation	Capacité d'accueil	Nombre de section	Spécialités dispensées
Moulai formation	40		Electricité-Electronique - Energétique - Technique administratives et de gestion - Hotellerie - Restauration - Tourisme
Staff management	80		Technique administratives et de gestion -Hotellerie -Restauration - Torisme - Informatique - Numérique - Télécome

2.1.3 . Quelques idées de projets économiques identifiés à mettre au service de l'investissement

Les idées de projets qui ciblent la création de petites et moyennes entreprises portent sur les domaines suivants :

➤ **Agriculture**

- Expansion des vergers arboricoles (agrume, pommier, poirier
- Développement des cultures industrielles (Tomate, colza, tourne sol)
- Développement des cultures sous-serres
- Promotion de l'élevage apicole

➤ **Valorisation des produits et sous produits agricoles:**

- Conditionnement de miel

➤ **Tourisme :**

- Réalisation et exploitation de parcs d'attractions
- Réalisation de complexes touristiques
- Réalisation d'agences de voyage pour commercialiser les produits touristiques locales (Services, publicités, marketing, ...).
- Réalisation de Spa (ou centre d'hydrothérapie) pour soins esthétiques, remise en forme relaxation et bien-être
- Réalisation de complexe touristique urbain (piscines et services)...
- Réalisation de parc de sports en milieu urbain (football en salle, squash, salle de musculation, terrains de basket...)
- Développement du travail du bois
- Fabrication de produits en terre cuite pour décoration (vases, assiettes, carreaux de pavement, articles de décors, décoration externe pour murs et façades),
- Développement de produits en cuir
- Au titre des ZET :
- Réalisation d'infrastructures hôtelières
- Aménagement et exploitation de villages de vacance
- Concession et équipement légers de plages (cabines, sanitaires, douches, restaurants, cafés).

➤ **Forêts :**

- Exploitation et transformation du bois
- Valorisation d'espaces forestiers récréatifs pour promouvoir l'écotourisme et les activités de récréation et de détente
- Extraction valorisation du tanin
- Collecte et transformation des plantes médicinales
- Exploitation du lentisque.
- Location des parcelles (0,25 ha) en forêt pour l'installation des ruches

➤ **Pêche et aquaculture**

- Réalisation de fermes conchylicoles en mer (élevage de moules, huîtres, et autres coquillages)

- Réalisation de fermes piscicoles en mer(élevage intensif de loups, dorades et autres poissons et crustacés)
- Réalisation et ensemencement de bassins d'irrigation

➤ **Quelques projets liées aux activités liées à la pêche**

- Réalisation d'unités de transformation et de conditionnement des produits de la pêche
- Réalisation d'unités de construction, la maintenance et la répartition navale
- Réalisation d'unités de fabrication de glace
- Réhabilitation de conserveries
- Réalisation d'entrepôts frigorifiques
- Point de vente de produits de la pêche
- Réalisation d'unités de fabrication du matériel de pêche

➤ **Environnement**

- Enlèvement de déchets urbains pour une mise en décharge contrôlée
- Réalisation de déchetteries industrielles et tri de déchets
- Transformation des restes alimentaires (pains-fruits et légumes) pour la production d'aliments d'élevage et de composte
- Nettoyage, entretien et désinfection en milieu urbain
- Récupération et recyclage des huiles usagées
- Récupération et traitement des métaux ferreux
- Récupération et traitement des métaux non ferreux
- Récupération de matières plastiques recyclables
- Récupération et valorisation du verre
- Récupération et valorisation du papier et carton
- Nettoyage, l'entretien et la désinfection des locaux de santé, industriel, informatique et l'habitat
- Collecte et valorisation de déchets de poly téréphtalate d'éthylène (bouteilles d'eaux minérales et boissons gazeuses)
- Récupération et le recyclage d'équipements de batteries et d'accumulateurs
- Valorisation de tous types de pneumatique hors usages

➤ **Industrie**

A la faveur des disponibilités foncières au niveau des zones de concentration existantes et projetées et l'exploitation des actifs résiduels :

- Activités de sous-traitance liée à la base industrielle installée notamment celle de la Chimie
- Fabrication d'outillages métalliques
- Maintenance des équipements agricoles
- Fabrication de matériels agricole et hydraulique
- Fabrication d'éléments de gros œuvres (isolation, menuiserie, cloisons),
- Fabrication de modules solaires photovoltaïques;
- Commercialisation, l'installation et le service après vente de panneaux solaires;
- Maintenance du matériel photovoltaïque;
- Fabrication de petits matériels photovoltaïques;
- Ingénierie et l'installation d'équipement solaires