

2.4 Opportunités offertes à l'investissement économique dans la commune de Douaouda

2.4.1. Cadre général

Code géographique(Ons) :4204

Strate : Commune urbaine

Relief : Plaine et piemonts (+littoral)

Superficie (km²) : 12,11

Population(estim.fin 2021) : 32136 habitants

Infrastructures techniques :

- Taux d'électrification(%) : 98,58
- Taux de raccordement au gaz(%) : 82
- Taux de raccordement au réseau de l'AEP(%) : 98
- Taux de raccordement au réseau de l'assainissement(%) : 95



Son chef lieu est situé à environ 33 km au Sud-ouest d'Alger et à près de 36 km à l'Est de Tipaza

Accessibilité :

- RN11 reliant la limite de la W. d'Alger à la limite de la wilaya de Chlef.
- CW 57 reliant la RN 11 à la RN 69 et la RN 67
- CW212 reliant RN67 à la RN 11
- CW 126 reliant le CW 129 à la RN 69 et le CW 57
- Voie expresse reliant la limite de la W.d'Alger à Sidi Ghiles

Contacts :

- Téléphone : 024 30 85 11/ 024 30 83 23
- Fax : 024 30 8322/ 024 30 83 23
- Email : douaouda@gmail.com



2.4.2. Déterminants du développement économique local

- **Dynamique de l'investissement locale**

Bilans

➤ **Dispositif ANADE**

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
total	dont 2021	total	dont 2021	total	dont 2021
1113	18	664	14	328	3

➤ **Dispositif CNAC**

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
Total	dont 2021	Total	dont 2021	Total	dont 2021
262	1	147	0	100	0

➤ **Dispositif ANGEM**

Nombre de dossiers déposés		Nombre de dossiers retenus		Nombre de dossiers financés	
Total	Dont 2022	Total	Dont 2022	Total	Dont 2022
424	9	309	6	297	2

➤ **Dispositif CALPIREF (bilan jusqu'à fin 2021)**

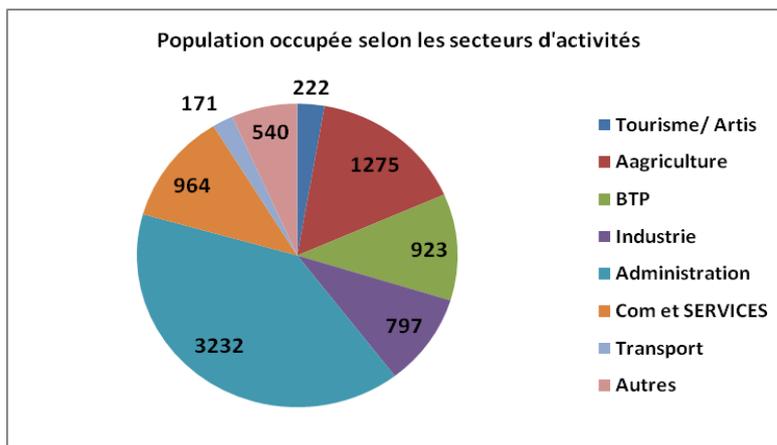
Nbre de projets déclarés			Projets en exploitation	Projet en cours de réalisation	Projets non démarrés	Projets annulés	Projets à l'arrêt
Total	dont 2021	emplois					
13	00	329	04	00	05	04	00

- **Emploi (Situation à fin 2022)**

Population Active	Population en chômage	Population occupée	Taux d'activité(%)	Taux d'occupation(%)	Taux de chômage (%)
9847	1723	8124	49,3	26,75	17,5

Demande d'emplois exprimée à fin 2022

Mas	Fem	Total	dont jeunes (16-24 ans)
584	1139	1723	503



• **Potentiel commercial**

➤ **Répartition des commerçants par secteurs d'activités(2022)**

Prod Indus		Prod Art		Com Gros		Export		Import	Com détail		Services		Total	Total
PP	PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM	PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM
157	88		1	45	25	3	9	50	535	13	636	83	1376	269

Infrastructure de stockage et de distribution

Infrastructure de stockage		Marchés de détail
Capacités installés	dont sous froid	
4	4	1

Distribution de carburants

Essence + Gaz-Oil	
Nb Station	Cap M ³
3	283

• **Potentiel industriel**

➤ **Zones de concentration industrielle :Zone d'activités**

Superficie totale (ha)	Superficie occupée (ha)	Superficie disponible (ha)	Nombre de lots disponibles (ha)	Entreprises Installées par Branches d'activités (: nbre unités)
5,717	4,001	0,1738	01	01 : Matériaux de Construction ; 01 : textile ; 02 : P.Pharmaceutique ; 02 : agro-alimentaire ; 02 : ISMME ; 03 : papier et carton ;

➤ Nombre de petite et moyenne entreprises à fin 2022 : 697 offrant 2988 postes de travail

➤ **Base industrielle installée : Petites et moyennes entreprises industrielles**

Dénomination	Effectif	Secteur	Produit
Sarl ayam	6	Industrie du bois liege, papier imprimerie	Couche bébé
Danimex Algeria Eurl	20	Agro-alimentaire	Matière première agro-alimentaire
Sarl Algerie Dentelle	8	Textile	Textiles

• **Potentialités touristiques**

➤ **ZET Colonel Abbas** ; 150 ha de superficie

➤ **Plages autorisées à la baignade** (saison Estivale 2022)

Désignation	Surface de la Plage (m ²)	Type de plage	Capacité de la plage (Nombre d'estivant) Jour
Colonel Abbas «Est »	36000	Sableuse	18000
Colonel Abbas «Ouest »	54000	Sableuse	27000
Centre de Repos Familial - Douaouda-	7200	Sableuse	3600
Colonel Haoues	32000	Sableuse	16000

➤ **Camping**

Déignation	Superficie (ha)	Capacité	Localisation
Colonel Abbas	02	264	ZET colonel Abbas

➤ **Artisanat**

- **Situation à fin 2022**

- Nombre d'artisans : 236
- Nombre de coopératives :: 03

• **Potentiel en déchets valorisables**

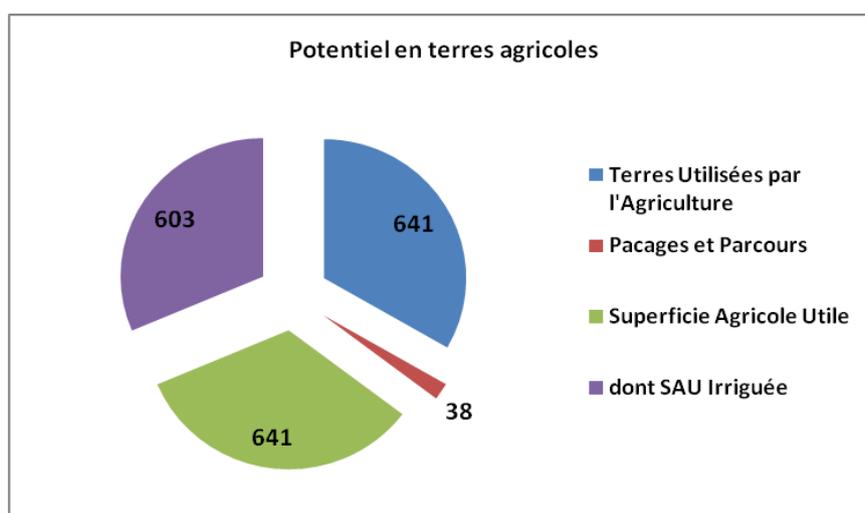
Quantité de déchets solides générés(T J)	Lieu de la décharge (décharges, CET,...)
17,01	CET Attatba

• **Potentiel forestier**

Dénomination forêts	Superficie (ha)	Espèce dominantes
Bouziane Mamar ; Yagoubi Amar ; El Kheir M'barek ; Zouaoui Benouda ; Abane Ramdane ; Morsli AEK	181 has	Pin d'Alep + maquis

• **Potentiel agricole**

La commune est située presque entièrement sur la plaine du littoral : le potentiel agricole est excellent sur la plaine du littoral et sur les collines



➤ **Cultures herbacées**

Fourrages		Maraîchage	
Sup(ha)	production (qx)	sup (ha)	production (qx)
20	896	496,5	153171

➤ **Arboriculture et viticulture**

Agrumes			Noyaux Pépins. rustiques			Viticulture		
Sup Plantée (ha)	Sup en rapport (ha)	Production (qx)	Sup Plantée (ha)	Sup en rapport (ha)	Production (qx)	Sup Plantée (ha)	Sup en rapport (ha)	Production (qx)
97,4	82,4	17845	13	8	560	23	20	5600

➤ **Productions animales(effectifs)**

Ovins (Tetes)		Bovin (Tetes)		Caprins (Tetes)		P.Chair 10 ³	Ruche Nb
Total	Brebis	Total	Vaches Laitières	Total	Chèvre		
880	354	121	45	292	127	56	9000

➤ **Productions animales(quantité)**

Viandes Rouge (Qx)				Viande Blanche (Qx)			Lait (HL)	Miel Qx	Laine Qx
Bovin	Ovin	Caprin	Total	Poulet	Dinde	Total			
122	108	12	242	1120	0	1120	123,09	516,84	880

• **Formation de la ressource humaine**

Désignation établissements	Capacités d'accueil	Nbre de sections	Spécialités dispensés	
CFPA Douaouda	300	22	(Word-excel- power point)	R
			Apiculture	A
			traditionnelle Broderie	A
			Coiffure dames	A
			Coiffure hommes	A
			Couture	A
			traditionnelle Cuisines	A
			Exploitant informatique	A
			de gestion Inforamique	A
			Menuiserie alluminium	A
			Menuiserie batiment	A
			Operateur en micro informatique	A
			Pâtisserie	A
			lettres décoration ,Peinture	A
			Peinture titrerie	A
			Sécreitariat	A
			Secretariat bureautique	A
			Maintenance industrielle en construction macanique et siderurgique	A
			Piquage et montage de vetements	R
			Coloration, decoloration, permanente et defrisage	R
			Ouvrier agricole	R
			Entretien des jardins	R
Ebénisterie	R			

2.4.3. Quelques idées de projets économiques identifiés à mettre au service de l'investissement:

Les idées de projets qui ciblent la création **de petites et moyennes entreprises** portent sur les domaines suivants :

➤ **Agriculture :**

- Expansion des vergers arboricoles (agrume, pommier, poirier)
- Développement des cultures sous-serres
- Promotion de l'élevage apicole
- Développement de complexes avicoles

➤ **Valorisation des produits et sous produits agricoles:**

- Conditionnement de miel :
- Prestataires de services agricoles (approvisionnement semences, plants, fertilisants et pesticides)

➤ **Tourisme :**

- Réalisation de parcs d'attraction
- Réalisation de terrains de camping et résidence
- Aménagement et exploitation d'espace récréatif (Forêt de Douaouda)
- Réalisation de Spa (ou centre d'hydrothérapie) pour soins esthétiques, remise en forme relaxation et bien-être
- Réalisation d'agences de voyage pour commercialiser les produits touristiques locales (Services, publicités, marketing, ...).

Au titre de ZET :

- Réalisation d'infrastructures hôtelières
- Aménagement et exploitation de villages de vacances
- Concession et équipement légers de plage (cabines, sanitaires, douches, restaurants, cafés).

➤ **Forêts :**

- Location des parcelles (0,25 ha) en forêt pour l'installation des ruches

➤ **Pêche et aquaculture**

- Réalisation et ensemencement de bassins d'irrigation

➤ **Environnement**

- Enlèvement de déchets urbains pour une mise en décharge contrôlée
- Nettoyage, entretien et désinfection en milieu urbain
- Récupération de matières plastiques recyclables
- Récupération et valorisation du verre
- Récupération et valorisation du papier et carton
- Nettoyage, l'entretien et la désinfection des locaux de santé, industriel, informatique et l'habitat

➤ **Industrie :**

A la faveur des disponibilités foncières au niveau des zones de concentration existantes et projetées et l'exploitation des actifs résiduels

- Activités de sous-traitance liée à la base industrielle installée notamment à la chimie et l'agroalimentaire
- Menuiserie métallique industrielle
- Transformation de matières plastiques
- Industries du froid : Entrepôts frigorifiques, installation de congélation, surgélation,
- Industrie du bois ou l'ameublement : Menuiserie de bâtiment., Bois (plaquage-scierie)., Menuiserie polyvalente de bois, Fabrication de meubles et ébénisterie, - Fabrication d'articles divers en bois (échelle, ustensiles de cuisines. cannettes et bibines pour filature, ect.).
- Fabrication de modules solaires photovoltaïques;
- Commercialisation, l'installation et le service après vente de panneaux solaires;
- Maintenance du matériel photovoltaïque;
- Fabrication de petits matériels photovoltaïques;
- Ingénierie et l'installation d'équipement solaires