

2.6 Opportunités offertes à l'investissement économique dans la commune de Khemisti

2.6.1 . Cadre général

Code géographique(Ons) : 4206

Strate : Commune urbaine

Relief : Plaine et piemonts (+littoral)

Superficie (km²) : 9,19

Population(estim. fin 2021):23299 habitants

Infrastructures techniques :

- Taux d'électrification(%) : 95,43
- Taux de raccordement au gaz(%) : 90
- Taux de raccordement au réseau de l'AEP(%) : 90
- Taux de raccordement au réseau de l'assainissement(%) : 85

Son chef lieu est situé à environ 43 km au Sud-ouest d'[Alger](#) et à environ 20 km à l'Est de [Tipaza](#) ;

Accessibilité :

- RN11 reliant la W.d'Alger à la W.de Chlef.
- CW 126 reliant le CW 129 à la RN69.
- CW129 reliant RN11 à la RN 69
- Voie express reliant la W. d'Alger à Sidi Ghiles

Contacts :

- Téléphone : 024 40 23 26
- Fax : 024 40 34 17
- Email : Apc2khemisti@gmail.com



2.6.2. Déterminants du développement économique local

- **Mesures particulières accordées par le code des investissements**

La commune figure dans la liste des localités disposant de potentialités en ressources naturelles à valoriser (*Décret exécutif n° 22-301 du 11 Safar 1444 correspondant au 8 septembre 2022 fixant la liste des localités relevant des zones auxquelles l'Etat accorde un intérêt particulier en matière d'investissement*)

- **Dynamique de l'investissement locale**

Bilans

➤ **Dispositif ANADE**

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
total	dont 2021	total	dont 2021	total	dont 2021
1059	24	655	16	369	9

➤ **Dispositif CNAC**

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
Total	dont 2021	Total	dont 2021	Total	dont 2021
253	2	157	2	115	2

➤ **Dispositif ANGEM**

Nombre de Dossiers Déposés		Nombre de Dossiers retenus		Nombre de Dossiers Financés	
Total	Dont 2022	Total	Dont 2022	Total	Dont 2022
564	15	431	11	407	6

➤ **Dispositif CALPIREF (bilan jusqu'à fin 2021)**

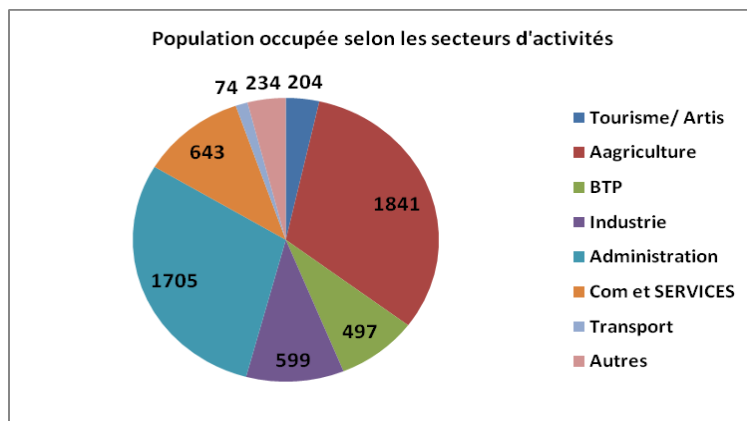
Nbre de projets déclarés			Projets en exploitation	Projet en cours de réalisation	Projets non démarrés	Projets annulés	Projets à l'arrêt
Total	dont 2021	emplois					
59	00	3993	00	14	13	22	10

- **Emploi (Situation à fin 2022)**

Population Active	Population en chômage	Population occupée	Taux d'activité(%)	Taux d'occupation(%)	Taux de chômage (%)
6927	1130	5797	51,9	26,09	16,31

Demande d'emplois exprimée à fin 2022

Mas	Fem	Total	dont jeunes (16-24 ans)
419	711	1130	382



• **Potentiel commercial**

Répartition des commerçants par secteurs d'activités(2022)

Prod Indus		Prod Art		Com Gros		Export		Import	Com détail		Services		Total	Total
PP	PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM	PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM
168	56		1	31	12	1	2	22	279	5	475	32	954	130

Infrastructures de stockage et de distribution

Infrastructure de stockage		Souks (nbre et nature)
Capacités installés	Dont sous froid	
2	2	2

• **Potentiel pêche et aquacole**

Port de Khémisti : sa capacité actuelle est estimée à 85 unités de pêche dont 49 sardiniers et 36 petits métiers

Caractéristiques

Terre-pleins (m ²)		Plans d'eau (m ²)	
Avant extension	Après extension	Avant extension	Après extension
4152	4152	7500	7500

➤ **Production des peches maritmes(2021)**

Poissons blancs	Poissons bleus	Crustacés	Squales et espadon	Moule	Total
14.263	784.753	0.561	11.632	0	811.209

➤ **Artisanat** : Situation à fin 2022

- Nombre d'artisans :254
- Nombre de coopératives ::

• **Potentiel en substances utiles**

- **Indices susceptibles d'être exploités** (selon l'Agence Nationale de la Géologie de l'Algérie ASGA)

Désignation de l'indice	Substance.	Utilisations possibles	Réserves ou Paramètres estimatifs
Khemisti (i) 1	Argile	Briques	9,4 Mt
Khemisti (g) 1	Argile	Briques et Tuiles sous reserves d'un ajout de dégraissant	13754939 T
Khemisti (g) 2	Argile	Cimentreie	36 Mt
Khemisti (i) 2	Argile	Briques et Tuiles, Céramiques	S= 78 ha H=2m

• **Potentiel industriel**

- **Zones de concentration industrielle : Zone d'activités**

Superficie Totale (ha)	Superficie Occupée (ha)	Superficie disponible (ha)	Nombre de lots disponible (ha)	Entreprises Installées par branches d'activités
9,294	4,6276	1,2354	18	Agro-alimentaire ; 05 : ISMME ;02 : papier et carton ;09 : plastique et chimie ; 04 : Matériaux de Construction ; 02 : textile ; 04 : P.Pharmaceutique ; 03 : chambres froides

- **Petite et moyenne entreprises** : à fin 2022, il y avait 604 PME au total , offrant 2829 emplois

- **Base industrielle installée : Petites et moyennes entreprises industrielles**

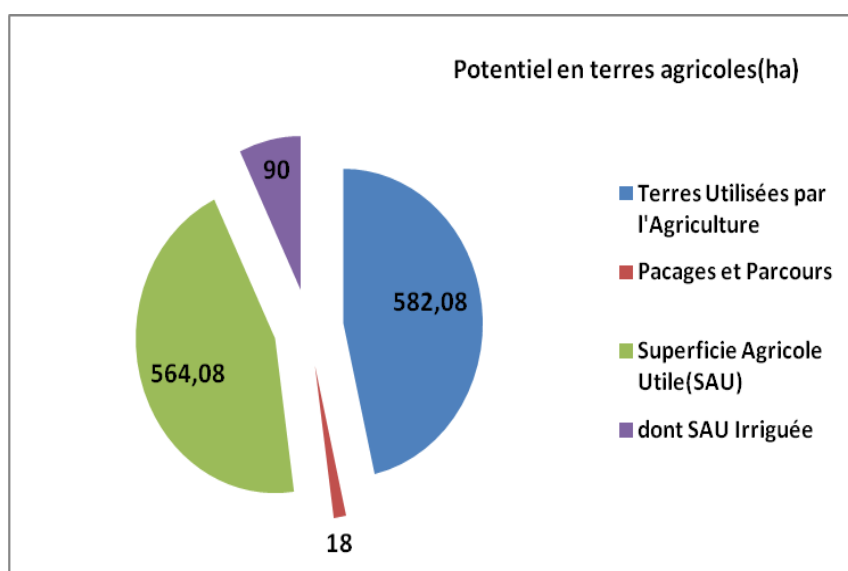
Denomination ou raison social	Effectif	Secteur	Produit
Sarl bournane mourad	2	Agroalimentaire	Jus
EPE EURL ECOREP CCNBH	90	ISMME	Chantier de construction naval
Ets hiaddihine hocune	15	Chimie	Transformation et fabrication d'article en plastique

• **Potentiel en déchets valorisables**

Quantité de déchets solides générés(T J)	Lieu de la décharge (décharges, CET,...)
24,28	CET Sidi Rached

• **Potentiel agricole**

Potentialités en terres agricoles : La commune jouit de bonnes potentialités agricoles au Nord de son territoire (plaine littorale et plateau)



➤ **Cultures herbacées**

Céréales		Fourrages		Légum secs		Maraîchage	
Sup (ha)	production (qx)	Sup(ha)	production (qx)	sup (ha)	production (qx)	sup (ha)	production (qx)
109,5	2460,2	59,5	11091	4	44	250,58	82490

➤ **Arboriculture et viticulture**

Oléiculture		Agrumes			Noyaux Pépins. Rustiques			Viticulture		
sup (ha)	production (qx)	Sup Plantée (ha)	Sup en rapport (ha)	production (qx)	Sup Plantée (ha)	Sup en rapport (ha)	production (qx)	Sup Plantée (ha)	Sup en rapport (ha)	production (qx)
1	0	16	9	1420	47	36	5400	47	44	7985

➤ **Productions animales(effectifs)**

Ovins (Tetes)		Bovin (Tetes)		Caprins (Tetes)		P.Chair 10 ³	Ruche Nb
Total	Brebis	Total	Vaches Laitières	Total	Chèvre		
419	193	65	26	108	66	116,4	230

➤ **Productions animales(quantité)**

Viandes Rouge (Qx)				Viande Blanche (Qx)			Lait (HL)	Miel Qx	Laine Qx
Bovin	Ovin	Caprin	Total	Poulet	Dinde	Total			
263	115	49	427	2340	0	2340	210,2	14	6

- **Formation de la ressource humaine**

La formation de la ressource humaine est assurée via le CFPA Bou Ismail

➤ **Etablissement Privé de la formation professionnelle**

Désignation établissement	Capacité d'accueil	Nombre de section	Spécialités dispensées
El mostaqbal	80		Technique administratives et de gestion - Informatique - Numérique - Télécome

2.6.3. Quelques idées de projets économiques identifiés à mettre au service de l'investissement:

Les idées de projets qui ciblent la création **de petites et moyennes entreprises** portent sur les domaines suivants :

➤ **Agriculture**

- Expansion des vergers arboricoles (agrume, pommier, poirier)
- Développement des cultures sous-serres

➤ **Valorisation des produits et sous produits agricoles:**

- Fabrication d'aliments de poissons
- Production de farine et huile de poissons

➤ **Tourisme :**

- Réalisation d'infrastructures hôtelières
- Aménagement et exploitation d'espace récréatif (Ex –DAS Kadem Djelloul)

➤ **Forêts :**

- Location des parcelles (0,25 ha) en forêt pour l'installation des ruches

➤ **Pêche et aquaculture**

- Réalisation de fermes conchylicoles en mer (élevage de moules, huîtres, et autres coquillages)
- Réalisation de fermes piscicoles en mer(élevage intensif de loupes, dorades et autres poissons et crustacés)
- Réalisation et ensemencement de bassins d'irrigation

➤ **Quelques projets liées aux activités de la pêche**

- Réalisation d'unité de transformation et de conditionnement des produits de la pêche
- Réalisation d'unités de salaison et fumage
- Réhabilitation de conserveries
- Réalisation d'entrepôts frigorifiques

➤ **Mines et carrières :**

- Exploitation de carrières d'argiles pour céramique , Briques et Tuiles,

➤ **Environnement :**

- Enlèvement de déchets urbains pour une mise en décharge contrôlée
- Nettoyage, entretien et désinfection en milieu urbain
- Récupération de matières plastiques recyclables
- Récupération et valorisation du verre
- Récupération et valorisation du papier et carton
- Nettoyage, l'entretien et la désinfection des locaux de santé, industriel, informatique et l'habitat

➤ **Industrie :**

A la faveur des disponibilités foncières au niveau des zones de concentration existantes et projetées et l'exploitation des actifs résiduels

- Activités de sous-traitance liée à la base industrielle installée notamment à la chimie et l'Isme
- Fabrication d'outillages métalliques
- Fabrication d'emballages
- Menuiserie métallique industrielle
- Transformation de matières plastiques
- Maintenance des équipements agricoles
- Fabrication d'éléments de gros œuvres (isolation, menuiserie, cloisons),