

## 2.9 Opportunités offertes à l'investissement économique dans la commune de Sidi Amar

### 2.9.1. Cadre général

**Code géographique(Ons) :** 4209

**Strate :** Commune rurale

**Relief :** Montagneux

**Superficie (km<sup>2</sup>) :** 45,33

**Population(estim.àfin 2021) :**18234 habitants

**Infrastructures techniques :**

- Taux d'électrification(%) : 99,42
- Taux de raccordement au gaz(%) : 61
- Taux de raccordement au réseau de l'AEP(%) : 80
- Taux de raccordement au réseau de l'assainissement(%) : 93



Son chef lieu se situe à environ 13 km au Sud-est de la ville de [Cherchell](#) et à environ 20 km au Sud-ouest de [Tipaza](#)

**Accessibilité :**

- RN11 reliant la wilaya d'Alger à la wilaya de Chlef via la RN 66.
- RN 67 reliant la wilaya d'Alger à la RN 66
- Voie express reliant la wilaya d'Alger à Sidi Ghiles via la RN 66



**Contacts :**

- Téléphone : 024 33 42 27
- Fax : 024 33 41 89
- Email : Sidiamar 4209@gmail.com



## 2.9.2. Déterminants du développement économique local

- **Mesures particulières accordées par le code des investissements**

Selon le Décret exécutif n° 22-301 du 11 Safar 1444 correspondant au 8 septembre 2022 fixant la liste des localités relevant des zones auxquelles l'Etat accorde un intérêt particulier en matière d'investissement, la Commune figure à la fois

- dans la liste des localités dont le développement nécessite un accompagnement particulier de l'Etat
- et la liste des localités disposant de potentialités en ressources naturelles à valoriser

- **Contexte particulier**

- **Projet structurant attendu : La ville nouvelle de Sidi Amar**

Un projet de ville nouvelle a concerné la commune ; ce projet prévoit un établissement humain versé dans l'industrie et la technologie de l'environnement ; un parc technologique y sera prévu qui comprendra un institut supérieur de recherche intégré à une zone industrielle de développement. En outre, un Technoparc sera abrité dans la future ville nouvelle, dédié à la R&D de la pêche et de l'aquaculture qui sera fortement connecté avec l'école de pêche de Cherchell, le centre de pêche Continentale de Boukerdane et le noyau de Bouharoun -BouIsmaïl.

- **Dynamique de l'investissement locale**

- **Dispositif ANADE**

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
total	dont 2021	total	dont 2021	total	dont 2021
762	2	495	3	324	0

- **Dispositif CNAC**

Commune	Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
	Total	dont 2021	Total	dont 2021	Total	dont 2021
Sidi amar	167	0	120	0	88	0

- **Dispositif ANGEM**

Nombre de Dossiers Déposés		Nombre de Dossiers retenus		Nombre de Dossiers Financés	
Total	Dont 2022	Total	Dont 2022	Total	Dont 2022
1133	18	950	18	935	6

- **Dispositif CALPIREF ( bilan jusqu'à fin 2021)**

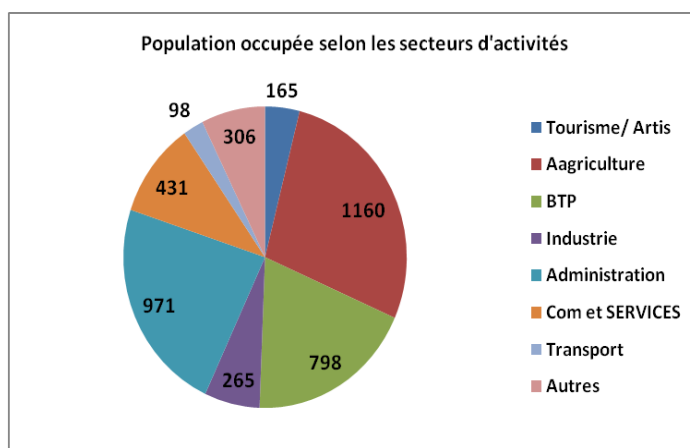
Nbre de projets déclarés			Projets en exploitation	Projet en cours de réalisation	Projets non démarrés	Projets annulés	Projets à l'arrêt
Total	dont 2021	emplois					
19	00	856	00	03	05	08	03

• **Emploi (situation à fin 2022)**

Population Active	Population en chômage	Population occupée	Taux d'activité(%)	Taux d'occupation(%)	Taux de chômage (%)
5153	959	4194	42,1	32,44	18,61

**Demande d'emplois exprimée à fin 2022**

Mas	Fem	Total	dont jeunes (16-24 ans)
319	640	959	293



• **Potentiel commercial**

Prod Indus		Com Gros		Export		Import	Com détail		Services		Total	Total
PP	PM	PP	PM	PP	PM	PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM
96	13	12	1	1		4	285		281	7	675	25

➤ **Artisanat :**

Situation à fin 2022 : 187 unités artisanales au total

• **Potentiel en substances utiles**

➤ **Indices susceptibles d'être exploités** (selon l'Agence Nationale de la Géologie de l'Algérie ASGA)

Désignation	Substance	Utilisation	Réserves /paramètres estimatifs
Douar Cheurfi (i) 1	Argile	Produits avec ajout dégraissant	Suffisantes
Koudiat Bourouis (i) 1	Argile	Carreaux céramique	Suffisantes
Koudiat Bourouis (i) 2	Argile	Carreaux céramique	Superficie = 35 ha Hauteur =3m
Douar Cheurfi (i) 2	Argile	Briques et Tuiles avec ajout dégraissant	S= 10 ha H=3m

• **Potentiel industriel**

➤ **Zones de concentration industrielle : Zone d'activités**

Superficie Totale (ha)	Superficie Occupée (ha)	Superficie disponible (ha)	Nombre de lots disponible (ha)	Entreprises Installées
4,195	1,7203	1,4353	15	Agro-alimentaire ; 02 et chambres froides

➤ **Base industrielle installée**

Désignation entreprise	Effectifs	Secteur	Produit
Eurl algiplait	7	Agro-alimentaire	Lait et dérivés

➤ **Petite et moyenne entreprises** : A la fin de l'année 2022, la commune comptait 260 PME au total, offrant 991 postes d'emplois.

• **Potentiel de développement de l'aquaculture**

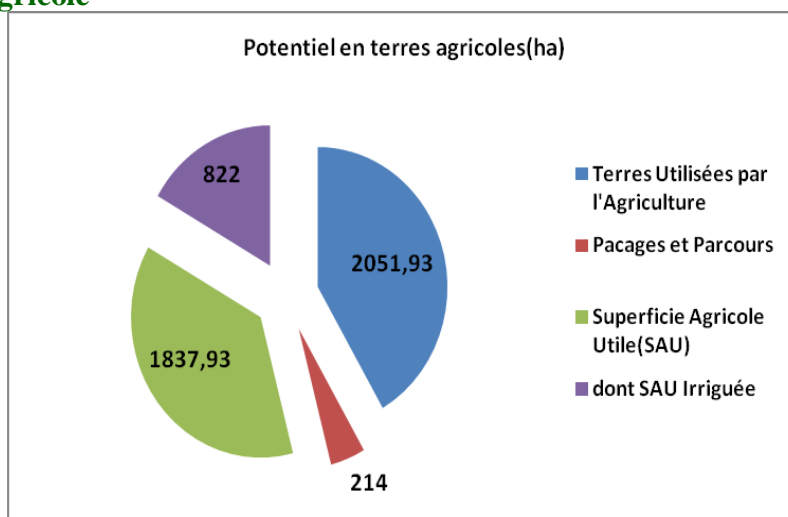
➤ **Barrages en exploitation : Boukoudene**

Apport moyen (Hm <sup>3</sup> /an)	Capacité initiale (Hm <sup>3</sup> )	Volume utile (Hm <sup>3</sup> )	superficie du site	Type de barrage
39	105	87,00	250 ha	Terre

• **Potentiel forestier**

Dinomination forêt	Superficie (ha)	Espèce dominantes
Si Nacer ; Si Lakhdar ; Si Semmar ; Si Zarami	530 has 25 ares 85 ca	Maquis
Bourouis ; El Bir ; Si Benmeddah ; Si Oukaci		Pin d'Alep
Si Bekdich		Pin d'Alep dégradés

• **Potentiel agricole**



➤ **Cultures herbacées**

Céréales		Fourrages		Légum secs		Maraîchage	
Sup (ha)	Production ( qx)	Sup(ha)	production ( qx)	sup (ha)	production ( qx)	sup (ha)	production ( qx)
484,5	9004,9	162	21795	70	1634	<b>634</b>	142704

➤ **Arboriculture et viticulture**

Oléiculture		Agrumes			Noyaux Pépins. Rustiques			Viticulture		
sup (ha)	production ( qx)	Sup Plantée (ha)	Sup en rapport (ha)	production ( qx)	Sup Plantée (ha)	Sup en rapport (ha)	production ( qx)	Sup Plantée (ha)	Sup en rapport (ha)	production ( qx)
185	4995,2	<b>171,5</b>	145	45825	<b>288</b>	266,5	24392	49,6	39	4962

➤ **Productions animales(effectifs)**

Ovins (Tetes)		Bovin (Tetes)		Caprins (Tetes)		P.Chair 10 <sup>3</sup>	Ruche Nb
Total	Brebis	Total	Vaches Laitières	Total	Chèvre		
2678	<b>1167</b>	567	<b>244</b>	552	<b>205</b>	<b>368,5</b>	<b>1911</b>

➤ **Productions animales(quantité)**

Viandes Rouge (Qx)				Viande Blanche (Qx)			Lait (HL)	Miel Qx
Bovin	Ovin	Caprin	Total	Poulet	Dinde	Total		
297	345	178	820	6633	0	6633	857,36	27,7

• **Formation de la ressource humaine**

La formation de la ressource humaine locale est assurée via l'Annexe Sidi Amar qui est rattaché au CFPA Menaceur.

### 2.9.3 ; Quelques idées de projets économiques identifiés à mettre au service de l'investissement

:

Les idées de projets qui ciblent la création de petites et moyennes entreprises portent sur les domaines suivants

#### ➤ Agriculture :

- Expansion des vergers arboricoles (agrumes pommier, poirier .....
- Mise en valeur des terres par la pratique de l'oléiculture
- Mise en valeur de périmètres agricoles
- Création d'unités d'élevages caprins
- Développement des cultures industrielles (Tomate, colza, tourne sol ....)

#### ➤ Valorisation des produits et sous produits agricoles:

- Collecte de lait de vache
- Transformation et conditionnement de lait de vache
- Conditionnement des huiles d'olives.
- Valorisation des grignons d'olives
- Conditionnement et stockage sous froid de légumes
- Prestataires de services agricoles ( approvisionnement semences, plants, fertilisants et pesticides)

#### ➤ Tourisme :

- Réalisation d'infrastructures hôtelières
- Réalisation de complexe touristique urbain (piscines et services)
- Aménagement et exploitation d'espace récréatif (DFN Bouruis)
- Développement du Travail du bois

#### ➤ Forêts :

- Exploitation et transformation du bois
- Extraction des huiles essentielles des aiguilles du pin d'Alep et autres
- Location des parcelles (0,25 ha) en forêt pour l'installation des ruches

#### ➤ Pêche et aquaculture :

- Réalisation et ensemencement de bassins d'irrigation  
A partir du barrage de Boukourdane
- Mise en place de concessions de terrain niveau du barrage
- Mise en place de centre de pêche continentale doté de débarcadère, de fabrique de chambre froide et de halle de mareyage pour la pêche continentale
- Création de ferme d'élevage en mode intensif cages flottantes (conchyliculture, pisciculture )
- Mise en place d'unités de fabrication de filets de pêche, d'accastillage, tunnel de congélation, emballage, unité de conserverie, atelier de salaison
- Réalisation d'unités de chambres froides et fabrique de glaces

➤ **Mines et carrières :**

- Exploitation de carrières de calcaires pour agrégats
- Exploitation de carrières de sables
- Exploitation de carrières granite pour agrégats
- Exploitation de carrières de tuf pour routes-terrassment
- Exploitation de carrière d'argiles pour céramique

➤ **Industrie :**

A la faveur des disponibilités foncières au niveau des zones de concentration existantes et projetées et l'exploitation des actifs résiduels

- Fabrication de tous types de tuyaux
- Fabrication d'outillages métalliques
- Fabrication d'emballages
- Menuiserie métallique industrielle
- Transformation de matières plastiques
- Maintenance des équipements agricoles
- Fabrication de matériels agricole et hydraulique
- Industries du froid : Entrepôts frigorifiques, installation de congélation, surgélation,
- Industries des corps gras : Extraction des huiles alimentaires. Raffinages des huiles alimentaires. Emballages des huiles alimentaires. Fabrication de corps gras et margarine