

## 2.10. Opportunités offertes à l'investissement économique dans la commune de Gouraya

### 2.10.1. Cadre général

**Code géographique(Ons) :** 4210

**Strate :** Commune urbaine

**Relief :** Montagneux (+littoral)

**Superficie (km<sup>2</sup>) :** 91,12

**Population(estimation fin 2021) :** 24398 habitants

**Infrastructures techniques :**

- Taux d'électrification(%) : 97,53
- Taux de raccordement au gaz(%) : 52
- Taux de raccordement au réseau de l'AEP(%) : 98
- Taux de raccordement au réseau de l'assainissement(%) : 95

Son chef lieu est situé à 28 km de [Cherchell](#), à 60 km de [Tipaza](#) et à 80 km de [Ténès](#)(W.Chlef)

**Accessibilité :**

-RN11 reliant la limite de la wilaya d'Alger à la wilaya de Chlef

-CW14 reliant laRN11 à la limite de la wilaya d'Ain Defla.

-Voie express reliant la wilaya d'Alger à Sidi Ghiles via la RN 11

**Contacts :**

- Téléphone : 024.34.61.53
- Fax : 024.34.61.54
- Email : Commune gouraya@gmail.com



## 2.10.2. Déterminants du développement économique local

- Mesures particulières accordées par le code des investissements**

Selon le *Décret exécutif n° 22-301 du 11 Safar 1444 correspondant au 8 septembre 2022 fixant la liste des localités relevant des zones auxquelles l'Etat accorde un intérêt particulier en matière d'investissement* :

- la Commune figure dans la liste des localités disposant de potentialités en ressources naturelles à valoriser

- Dynamique de l'investissement locale**

- **Dispositif ANADE**

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
total	dont 2021	total	dont 2021	total	dont 2021
985	4	490	0	270	1

- **Dispositif CNAC**

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
Total	dont 2021	Total	dont 2021	Total	dont 2021
140	0	102	0	74	0

- **Dispositif ANGEM**

Nombre de Dossiers Déposés		Nombre de Dossiers retenus		Nombre de Dossiers Financés	
Total	dont 2022	Total	dont 2022	Total	dont 2022
968	5	717	4	672	1

- **Dispositif CALPIREF ( bilan jusqu'à fin 2021)**

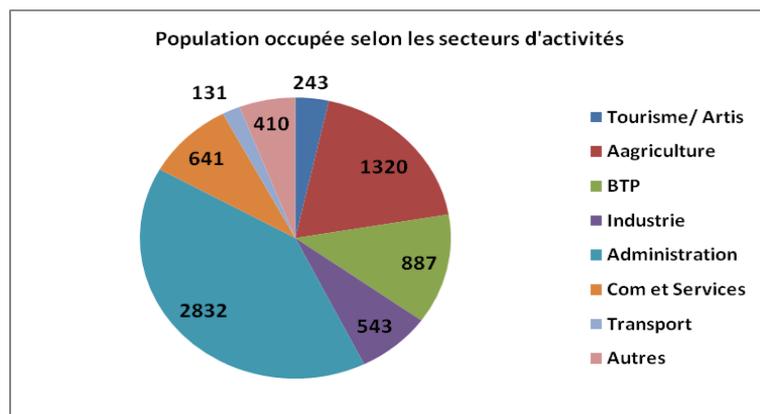
Nbre de projets déclarés			Projets en exploitation	Projet en cours de réalisation	Projets non démarrés	Projets annulés	Projets à l'arrêt
Total	dont 2021	emplois					
19	00	687	00	00	10	09	00

- Emploi (Situation à fin 2022)**

Population Active	Population en chômage	Population occupée	Taux d'activité(%)	Taux d'occupation(%)	Taux de chômage(%)
8910	1903	7007	47,6	30,99	18,01

Demande d'emplois exprimée à fin 2022

			dont jeunes (16-24 ans)
Mas	Fem	Total	ans)
685	1218	1903	517



• **Potentiel commercial**

➤ **Répartition des commerçants par secteurs d'activités(2022)**

Prod Indus		Prod Art		Com Gros		Export		Import	Com détail		Services		Total	Total
PP	PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM	PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM
122	10	2		15	2		2	4	511	2	403	13	1053	33

I

**Distribution de carburants**

Essence + Gaz-Oil		Sirghaz	
Nb Station	Cap M <sup>3</sup>	Nb Station	Cap M <sup>3</sup>
1	180	1	20

• **Potentiel en substances utiles**

➤ **Carrières en production (Janvier 2023)**

Lieu dit	Substance	Destination	Réserves	Niveau exploitation
Bou Fares	Calcaire	Habitat	3 196 132 m <sup>3</sup>	20-40 %

• **Potentiel industriel**

➤ **Zones de concentration industrielle :Zone d'activités**

Superficie Totale (ha)	Superficie Occupée (ha)	Superficie disponible (ha)	Nombre de lots disponible (ha)	Entreprises installées par Branches d'activités
5,988	2,7325	2,3967	38	ME ; 01 : P.Pharmaceutique ; 03 : Agro-alimentaire ; 03 : plastique et chimie ; 01 : services ; 01 : papier et carton ; 01 : fabrication des bateaux ; 04 : Matériaux de Construction

- **Petite et moyenne entreprises** : à fin de l'année 2022, la commune comptait 439 PME offrant 1876 emplois .

- **Potentialités touristiques**

- **Zones d'Expansion Touristiques**

Désignation ZET	Oued Sebt	Bounaama	Bois sacré
Superficie (ha)	98,54	19	57

- **Plages autorisées à la baignade ( saison estivale 2022 )**

Nom de la Plage	Surface de la Plage (m2)	Type de plage	Capacité de la plage (Nombre d'estivant) Jour
Bounaama	12000	Sableuse	6000
Bouguerra -2-	10000	Sableuse	5000
Bouguerra -1-	12000	Sableuse	6000
Bois Sacré Ouest	10000	Sableuse	5000
La Crique	16000	Sableuse	8000
Sidi Brahim « Est »	16000	Sableuse	8000
Sidi Brahim « Ouest »	12000	Sableuse	6000

- **Camping**

Désignation	ZET	Sup (Ha)	Capacité (Lits)
Oued Sebt	Messelmoun	4	400

- **Artisanat :**

- Situation à fin 2022 : Nombre d'artisans : 249

- **Potentiel peche et aquacole**

**Port de Gouraya** : A travers son extension et son aménagement, cet infrastructure est appelée à jouer un rôle moteur de développement dans toute la zone Ouest de la wilaya de Tipaza.

- **Caractéristiques du port**

Port	Avant aménagement	Après aménagement
Caractéristiques.		
Plan d'eau (m <sup>2</sup> )	9400	62750
Terres pleins (m <sup>2</sup> )	6000	40 000
Tirant d'eau (m)	1,5	4
Long.de la jetée principale (m)	260	710
Long.de la jetée secondaire (m)	50	195
Long.des quais(m)	170	640
Long. des appontements(m)	120	210
Nbre de bassins	01	02

➤ **Production des peches maritmes (tonne)-2021**

Poissons blancs	Poissons bleus	Squales et espadon	Moule	Total
13.446	1426.532	58.676	0	1498.654

➤ **Situation de la flottille**

Chalutier	Sardinier	Petit Métier	Thonier	Total
33	47	152	02	234

➤ **Potentiel de développement de l'aquaculture**

- Ferme piscicole Sarl Jana Aquaculture, en cours de réalisation ,superficie 20 ha en mer, production envisagée 600 tonnes an de loup et daurade.
- Ferme piscicole Sarl Miral Agro, en cours de réalisation ,superficie 20 ha en mer, production envisagée 720 tonnes an de loup et daurade.
- Ferme piscicole Sarl Quali Fish, en cours de réalisation ,superficie 20 ha en mer, production envisagée 800 tonnes an de loup et daurade.
- Eurl Iso Plus , ferme conchylicole en cours de réalisation , 05 ha en mer , production envisagée 100 tonnes par an de moules et huitres

• **Potentiel en déchets valorisables**

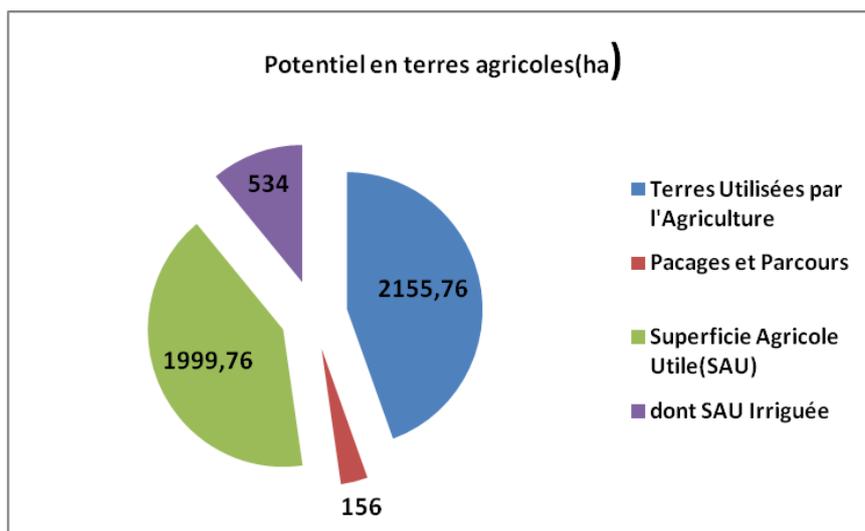
Quantité de déchets solides générés(T J)	Lieu de la décharge (décharges, CET,...)
26,46	CET de Gouraya

- CET intercommunal de Gouraya : 76,66 tonnes par jour de déchets ménagers y sont collectés

• **Potentiel forestier**

Dénomination forêts	Superficie (ha)	Espèce dominantes
Si Ghezli, Si Boumlid, Si Aider, Oued Sebt, La pointe Tala M'barkat,Sidi Moussa,Khelad Achekoub, Lari N'zemar Ighel Amelal, Taazibt Si Moussa, Akhlidj, Lari Rebar, Azrou N'chabane ; Taghzout Ikbeliene , Lari Ousserdoune	1643 has 63 ares 70 ca	foret dégradée de pin d'alep

• **Potentiel agricole**



➤ **Cultures herbacées**

Céréales		Fourrages		Légum secs		Maraîchage	
Sup (ha)	production (qx)	Sup(ha)	production (qx)	sup (ha)	production (qx)	sup (ha)	production (qx)
10,17	110	26	1029	12	194	<b>372</b>	187970

➤ **Arboriculture et viticulture**

Oléiculture		Agrumes			Noyaux Pépins. Rustiques			Viticulture		
sup (ha)	production (qx)	Sup Planté (ha)	Sup en rapport (ha)	production (qx)	Sup Planté (ha)	Sup en rapport (ha)	production (qx)	Sup Planté (ha)	Sup en rapport (ha)	production (qx)
<b>112</b>	13920	21	13	3750	<b>123</b>	91	3200	9	9	440

➤ **Productions animales(effectifs)**

Ovins (Tetes)		Bovin (Tetes)		Caprins (Tetes)		P.Chair 10 <sup>3</sup>	Dindes 10 <sup>3</sup>	Ruche Nb
Total	Brebis	Total	Vaches Laitières	Total	Chèvre			
760	373	10	4	867	<b>372</b>	<b>314,8</b>	5	<b>2500</b>

➤ **Productions animales(quantité)**

Viandes Rouge (Qx)				Viande Blanche (Qx)			Œufs 10 <sup>3</sup>	Lait (HL)	Miel Qx	Laine Qx
Bovin	Ovin	Caprin	Total	Poulet	Dinde	Total				
0	114	68	182	6188	800	<b>7000</b>	<b>398</b>	31,2	94,5	12

• **Formation de la ressource humaine**

Désignation établissements	Capacités d'accueil	Nbre de sections	Spécialités dispensés	
CFPA Gouraya	250	19	(Word-excel- power point)	R
			Comptabilite	A
			Couture	A
			batiment Electricité	A
			Informatique programmeur	R
			Installation sanitaire	A
			Installation sanitaire et gaz	A
			Magasinier	A
			Menuiserie alluminium	A
			Menuiserie batiment	A
			Operateur en micri informatique	A
			Patisserie	R
			Peinture titrerie	R
			Broderie sur machine	A
			Cultures maraîcheres	A
			Apiculture	R
			Montage et pose de menuiserie	R
			Patisserie traditionnelle	R
			Conduite de ruches	R

### 2.10.3 Quelques idées de projets économiques identifiés à mettre au service de l'investissement

:

Les idées de projets qui ciblent la création **de petites et moyennes entreprises** portent sur les domaines suivants

#### ➤ **Agriculture :**

- Mise en valeur des terres par la pratique de l'oléiculture
- Développement de complexes avicoles
- Création d'unités d'élevages caprins

#### ➤ **Valorisation des produits et sous produits agricoles:**

- Promotion infrastructures chambres froides
- Fabrication d'aliments de poissons
- Production de farine et huile de poissons
- Prestataires de services agricoles ( approvisionnement semences, plants, fertilisants et pesticides)

#### ➤ **Tourisme :**

- Aménagement et exploitation d'espace récréatif (DFN Boumlid)
- Réalisation d'agences de voyage pour commercialiser les produits touristiques locales (Services, publicités, marketing, ...).
- Réalisation de terrains de camping et résidence
- Développement du Travail du bois

Au titre des ZET :

- Réalisation d'infrastructures hôtelières
- Aménagement et exploitation de villages de vacances
- Concession et équipement légers de plages (cabines, sanitaires, douches, restaurants, cafés).

#### ➤ **Forets :**

- Exploitation et transformation du bois
- Extraction valorisation du tanin
- Collecte et transformation des plantes médicinales
- Location des parcelles (0,25 ha) en forêt pour l'installation des ruches

#### ➤ **Pêche et aquaculture :**

- Réalisation de fermes conchylicoles en mer (élevage de moules, huîtres, et autres coquillages)
- Réalisation de fermes piscicoles en mer( élevage intensif de loupes, dorades et autres poissons et crustacés)
- Réalisation et ensemencement de bassins d'irrigation

➤ **Quelques projets liées aux activités liées à la pêche**

- Point de vente de produits de la pêche
- Réalisation d'unités de fabrication du matériel de pêche
- Réalisation d'unité de transformation et de conditionnement des produits de la pêche
- Réalisation d'unités de construction, la maintenance et la répartition navale(
- Réalisation d'unités de fabrique de glace
- Réalisation d'unités de salaison et fumage
- Réhabilitation de conserveries des produits de la pêche
- Réalisation d'entrepôts frigorifiques

➤ **Mines et carrières :**

- Exploitation de carrière de calcaires pour travaux maritime, construction...

➤ **Environnement :**

- Transformation des restes alimentaires ( pains-fruits et légumes) pour la production d'aliments d'élevage et de composte
- Réalisation de déchetteries industrielles et tri de déchets
- Récupération et recyclage des huiles usagées
- Récupération et traitement des métaux ferreux
- Récupération et traitement des métaux non ferreux
- Récupération de matières plastiques recyclables
- Récupération et valorisation du verre
- Récupération et valorisation du papier et carton
- Récupération et le recyclage d'équipements de batteries et d'accumulateurs
- Valorisation de tous types de pneumatique hors usages .

➤ **Industrie :**

A la faveur des disponibilités foncières au niveau des zones de concentration existantes et projetées et l'exploitation des actifs résiduels

- Fabrication de tous types de tuyaux
- Fabrication d'outillages métalliques
- Fabrication d'emballages
- Menuiserie métallique industrielle
- Maintenance des équipements agricoles
- Fabrication de matériels agricole et hydraulique
- La fabrication de modules solaires photovoltaïques;
- La commercialisation, l'installation et le service après vente de panneaux solaires;
- La maintenance du matériel photovoltaïque;
- La fabrication de petits matériels photovoltaïques;
- L'ingénierie et l'installation d'équipement solaires