

2.12. Opportunités offertes à l'investissement économique dans la commune de Chaiba

2.12.1. Cadre général

Code géographique(Ons) : 4212

Strate : Commune urbaine

Relief : plaine et piemonts

Superficie (km²) : 28,73

Population (estim. fin 2021) : 31403 habitants

Infrastructures techniques :

- Taux d'électrification(%) : 99,74
- Taux de raccordement au gaz(%) : 98
- Taux de raccordement au réseau de l'AEP(%) : 95
- Taux de raccordement au réseau de l'assainissement(%) : 95

Son chef lieu se situe à environ 30 km à l'Est du chef lieu de wilaya, [Tipaza](#).

Accessibilité :

- RN 67 reliant la wilaya d'Alger à la RN 66
- CW 131 reliant la RN 69 à la RN 67 et la RN 69 à la limite de la wilaya de Blida
- Voie express reliant la wilaya d'Alger à Sidi Ghiles via le CW 129

Contacts :

- Téléphone : 024 38 97 94
- Fax : 024 38 97 94
- Email : apcchaiba42012@gmail.com



2. 12.2. Déterminants du développement économique local

- **Mesures particulières accordées par le code des investissements**

Selon le *Décret exécutif n° 22-301 du 11 Safar 1444 correspondant au 8 septembre 2022 fixant la liste des localités relevant des zones auxquelles l'Etat accorde un intérêt particulier en matière d'investissement* :

- la Commune figure dans la liste des localités disposant de potentialités en ressources naturelles à valoriser .

- **Dynamique de l'investissement locale**

➤ **Dispositif ANADE**

| Nbre de dossiers déposés | | Nbre de dossiers retenus | | Nbre de dossiers financés | |
|--------------------------|-----------|--------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| total | dont 2021 | total | dont 2021 | total | dont 2021 |
| 1101 | 34 | 686 | 15 | 380 | 10 |

➤ **Dispositif CNAC**

| Commune | Nbre de dossiers déposés | | Nbre de dossiers retenus | | Nbre de dossiers financés | |
|---------|--------------------------|-----------|--------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| | Total | dont 2021 | Total | dont 2021 | Total | dont 2021 |
| Chaiba | 347 | 5 | 212 | 5 | 148 | 2 |

➤ **Dispositif ANGEM**

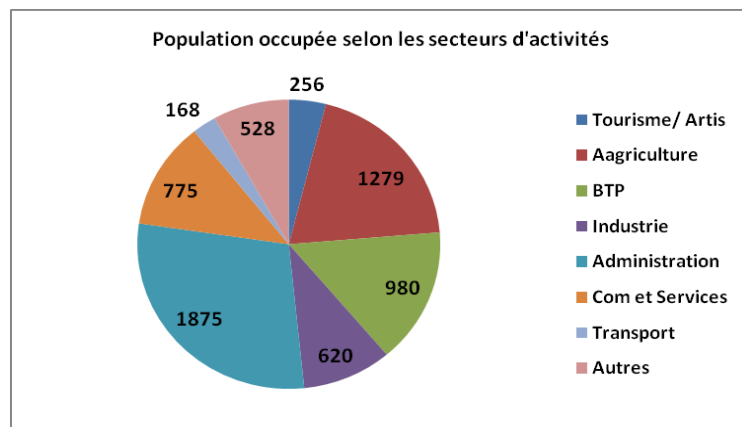
| Nombre de Dossiers Déposés | | Nombre de Dossiers retenus | | Nombre de Dossiers Financés | |
|----------------------------|-----------|----------------------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Total | Dont 2022 | Total | Dont 2022 | Total | Dont 2022 |
| 576 | 8 | 436 | 6 | 429 | 8 |

- **Emploi (Situation à fin 2022)**

| Population Active | Population en chômage | Population occupée | Taux d'activité(%) | Taux d'occupation(%) | de Taux (°%) chômage |
|-------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| 8367 | 1886 | 6481 | 46,1 | 25,78 | 22,54 |

Demande d'emplois exprimée à fin 2022

| | | | |
|-----|------|-------|-------------------------|
| | | | dont jeunes (16-24 ans) |
| Mas | Fem | Total | 591 |
| 689 | 1197 | 1886 | |



- **Potentiel commercial**

Répartition des commerçants par secteurs d'activités(2022)

| Prod Indus | | Prod Art | | Com Gros | | Export | | Import | Com détail | | Services | | Total | Total |
|------------|----|----------|----|----------|----|--------|----|--------|------------|----|----------|----|-------|-------|
| PP | PM | PP | PM | PP | PM | PP | PM | PM | PP | PM | PP | PM | PP | PM |
| 265 | 53 | 2 | 1 | 38 | 8 | | 10 | 19 | 490 | 11 | 554 | 26 | 1349 | 128 |

Infrastructure de stockage

| | |
|---------------------|-----------------|
| Capacités installés | dont sous froid |
| 4 | 4 |

- **Potentiel industriel**

- **Base industrielle installée**

| Entreprise | Effectif | Secteur | Produits |
|------------------------------------|----------|--------------------------------|--------------------------------------|
| Sarl Regin Plast | 32 | Chimie, caoutchoucs, plastique | Transformation plastique |
| Sarl Moduvi | 119 | Ismme | Fabrication de cabines saharienne |
| Dreame Eurl Equinox | 10 | Chimie | Fabrication d'appareils électronique |
| Chantier naval Seddari Abdelsselem | | Ismme | Plaisanciers |

- **Petite et moyenne entreprises** : à fin 2022, la commune comptait 558 PME au total, offrant 2367 emplois

- **Artisanat** :

- Situation à fin 2022 : Nombre d'artisans : 309

- **Potentiel en déchets valorisables**

| | |
|--|--|
| Quantité de déchets solides générés(T J) | Lieu de la décharge (décharges, CET,...) |
| 19,67 | CET Attatba |

- **Unité de valorisation des déchets**

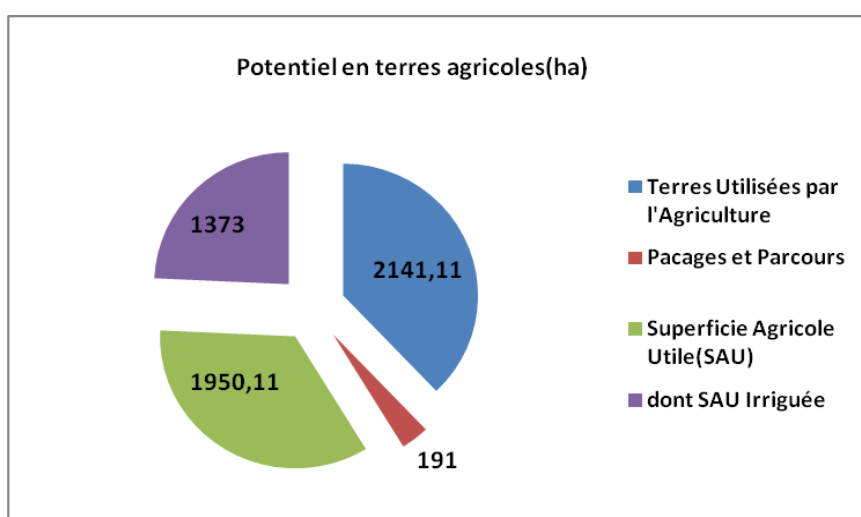
| Nom de l'entreprise | Type de déchets récupéré recyclé |
|---------------------|--|
| Maki Mohamed | Récupération et recyclage des métaux non ferreux |
| Lissir Lakhdar | Récupération et recyclage des métaux non ferreux |

• **Potentiel forestier**

| Désignation forêts | Superficie (ha) | Espèce dominantes |
|----------------------------------|-----------------|-------------------|
| Kheznadji | 419 has | Eucalyptus |
| Frères Bouaziz ; Frères Benyahia | | Pin d'Alep |

• **Potentiel agricole**

La commune est située sur la plaine de la Mitidja au Sud et sur les collines du Sahel au Nord. Le Nord du territoire présente des potentialités agricoles bonnes à excellentes localement. Au niveau des fortes pentes de la retombée du Sahel, sur la Mitidja, les potentialités sont médiocres (bois et maquis) ; Le reste de la commune est en plaine et recèle d'excellentes potentialités.



➤ **Cultures herbacées**

| Céréales | | Fourrages | | Maraîchage | |
|----------|-----------------|-----------|-----------------|------------|-----------------|
| Sup (ha) | production (qx) | Sup(ha) | production (qx) | sup (ha) | production (qx) |
| 129,5 | 2264 | 39,5 | 5488,1 | 328 | 91714 |

➤ **Arboriculture et viticulture**

| Oléiculture | | Agrumes | | | Noyaux Pépins. Rustiques | | | Viticulture | | |
|-------------|-----------------|------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|---------------------|-----------------|------------------|---------------------|-----------------|
| sup (ha) | production (qx) | Sup Plantée (ha) | Sup en rapport (ha) | production (qx) | Sup Plantée (ha) | Sup en rapport (ha) | production (qx) | Sup Plantée (ha) | Sup en rapport (ha) | production (qx) |
| 3 | 583,2 | 734,4 | 698 | 226015 | 306,5 | 294 | 54613 | 75 | 62 | 9300 |

➤ **Productions animales(effectifs)**

| Ovins (Tetes) | | Bovin (Tetes) | | Caprins (Tetes) | | P.Chair 10 ³ | Dindes 10 ³ | Ruche Nb |
|---------------|--------|---------------|------------------|-----------------|--------|-------------------------|------------------------|----------|
| Total | Brebis | Total | Vaches Laitières | Total | Chèvre | | | |
| 2771 | 1506 | 236 | 86 | 470 | 212 | 62,3 | 9,5 | 950 |

➤ **Productions animales(quantité)**

| Viandes Rouge (Qx) | | | | Viande Blanche (Qx) | | | Lait (HL) | Miel Qx | Laine Qx |
|--------------------|------|--------|-------|---------------------|-------|-------|-----------|---------|----------|
| Bovin | Ovin | Caprin | Total | Poulet | Dinde | Total | | | |
| 99 | 190 | 9 | 298 | 1246 | 1745 | 2991 | 228,2 | 49 | 860 |

- **Formation de la ressource humaine**

La formation de la ressource humaine locale est assurée par le CFPA Koléa ; la commune renferme un établissement de formation privé.

- **Etablissements privés de la formation professionnelle**

| Désignation | Capacité d'accueil | Spécialités dispensées |
|------------------|--------------------|--|
| Efa(savoir plus) | 80 | Chimie industrielle et plasturgie Techniques administratives et de gestion - Hotellerie - Restauration - Torisme - Métier de services - informatique |

2.12.3 ; Quelques idées de projets économiques identifiés à mettre au service de l'investissement

Les idées de projets qui ciblent la création **de petites et moyennes entreprises** portent sur les domaines suivants

➤ **Agriculture :**

- Expansion des vergers arboricoles (Agrume, pommier, poirier)
- Création d'unités d'élevages caprins

➤ **Valorisation des produits et sous produits agricoles:**

- Collecte et conditionnement des produits de terroir(Orange)
- Promotion d'infrastructures de chambres froides
- Conditionnement et stockage sous froid des fruits et légumes
- Prestataires de services agricoles (approvisionnement semences, plants, fertilisants et pesticides)

➤ **Tourisme :**

- Réalisation d'infrastructures hôtelières
- Développement de produits en cuir

➤ **Forêts :**

- Location des parcelles (0,25 ha) en forêt pour l'installation des ruches

➤ **Pêche et aquaculture :**

- Réalisation et ensemencement de bassins d'irrigation

➤ **Mines et carrières :**

- Exploitation de carrières de calcaires pour agrégat
- Exploitation de carrière d'argile pour cimenterie

➤ **Environnement :**

- Enlèvement de déchets urbains pour une mise en décharge contrôlée
- Nettoyage, entretien et désinfection en milieu urbain
- Récupération de matières plastiques recyclables
- Récupération et valorisation du verre
- Récupération et valorisation du papier et carton
- Nettoyage, l'entretien et la désinfection des locaux de santé, industriel, informatique et l'habitat

➤ **Industrie :**

- Activités de sous-traitance liée à la base industrielle installée notamment à la chimie et l'Isme.
- Fabrication d'emballages
- Menuiserie métallique industrielle
- Transformation de matières plastiques
- Fabrication de matériels agricole et hydraulique