

## 2.14 Opportunités offertes à l'investissement économique dans la commune de Cherchel

### 2.14.1. Cadre général

**Code géographique(Ons) :** 4214

**Strate :** Commune urbaine

**Relief :** Montagneux(+littoral)

**Superficie (km<sup>2</sup>) :** 95,7

**Population (estimation fin 2021) :** 57741 habitants

**Infrastructures techniques :**

- Taux d'électrification(%) : 99,22
- Taux de raccordement au gaz(%) : 92
- Taux de raccordement au réseau de l'AEP(%) : 97
- Taux de raccordement au réseau de l'assainissement(%) : 98

Son chef lieu est situé à 102 km à l'Ouest d'[Alger](#), à 20 km à l'Ouest de [Tipaza](#), 59 km au Nord de [Miliana](#) et à 108 km à l'Est de [Ténès](#).

**Accessibilité :**

-RN11 reliant la wilaya d'Alger à la wilaya de Chlef

-Voie xpress reliant la wilaya d'Alger à Sidi Ghiles

**Contacts :**

- Téléphone : 06 71 63 03 73
- Fax : 024 33 31 91
- Email : [cherchellapc@gmail.com](mailto:cherchellapc@gmail.com)



## 2.14.2. Déterminants du développement économique local

- **Mesures particulières accordées par le code des investissements**

Selon le Décret exécutif n° 22-301 du 11 Safar 1444 correspondant au 8 septembre 2022 fixant la liste des localités relevant des zones auxquelles l'Etat accorde un intérêt particulier en matière d'investissement

:

- La Commune figure dans la liste des localités disposant de potentialités en ressources naturelles à valoriser

- **Contexte particulier**

**Projet structurant : Nouveau port commercial sur le site d'El Hamdania**

Ce port disposera de 23 quais d'une capacité de traitement de 6,5 millions de conteneurs et de 25,7 millions de tonnes/an de marchandises générales. Il sera un pôle de développement industriel, relié aux réseaux ferroviaire et autoroutier et bénéficiant, dans sa proximité immédiate, de deux sites totalisant 2.000 hectares destinés à accueillir des projets industriels.

- **Dynamique de l'investissement locale**

➤ **Dispositif ANADE**

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
total	dont 2021	total	dont 2021	total	dont 2021
2750	22	1797	22	1012	10

➤ **Dispositif CNAC**

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
Total	dont 2021	Total	dont 2021	Total	dont 2021
510	2	304	2	192	2

➤ **Dispositif ANGEM**

Nombre de Dossiers Déposés		Nombre de Dossiers retenus		Nombre de Dossiers Financés	
Total	dont 2022	Total	dont 2022	Total	dont 2022
1853	11	1455	13	1417	8

➤ **Dispositif CALPIREF ( bilan jusqu'à fin 2021)**

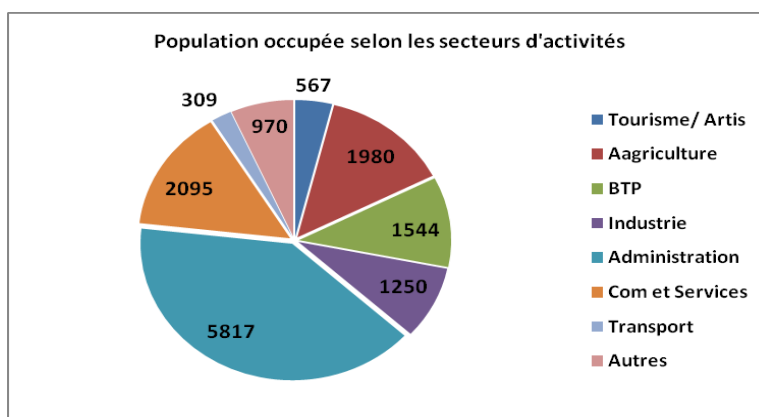
Nbre de projets déclarés			Projets en exploitation	Projet en cours de réalisation	Projets non démarrés	Projets annulés	Projets à l'arrêt
Total	dont 2021	emplois					
08	00	408	03	01	03	00	01

**• Emploi (Situation à fin 2022)**

Population Active	Population en chômage	Population occupée	Taux d'activité(%)	Taux d'occupation(%)	Taux de chômage (%)
19550	5018	14532	44	28,95	25,67

Demande d'emplois exprimée à fin 2022

			dont jeunes (16-24 ans)
Mas	Fem	Total	
1774	3244	5018	1530



**• Potentiel commercial**

➤ **Répartition des commerçants par secteurs d'activités(2022)**

Prod Indus		Prod Art		Com Gros		Export		Import	Com détail		Services		Total	Total
PP	PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM	PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM
270	64		2	37	16		4	19	1392	16	1232	55	2931	176

**Infrastructure de stockage et de distribution**

Infrastructure de stockage		Marchés de détail
Capacités installés	Dont sous froid	
5	2	1

**Distribution de carburants**

Essence + Gaz-Oil		Sirghaz	
Nb Station	Cap M <sup>3</sup>	Nb Station	Cap M <sup>3</sup>
05, dont 02 P.V.M	530	1	30

**• Potentiel en substances utiles**

➤ **Indices susceptibles d'être exploités** (selon l'Agence Nationale de la Géologie de l'Algérie ASGA)

Désignation	Substance	Utilisation	Réserves
Tabient (i)	Schistes argileux	Carreaux céramique	Moyennes

• **Potentiel peche et aquacole**

**Port de Cherchell** : Infrastructure à vocation économique et touristique.

Caractéristiques. du port		Capacité actuelle de réception																	
Plan d'eau (m <sup>2</sup> )	6000	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Port</th> <th>Cherchell</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Embarcations</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Semi industrielles</td> <td>06</td> </tr> <tr> <td>Chalutiers</td> <td>38</td> </tr> <tr> <td>Sardiniers</td> <td>34</td> </tr> <tr> <td>Petits métiers</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>Plaisance</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>138</td> </tr> </tbody> </table>	Port	Cherchell	Embarcations		Semi industrielles	06	Chalutiers	38	Sardiniers	34	Petits métiers	60	Plaisance	-	Total	138	
Port	Cherchell																		
Embarcations																			
Semi industrielles	06																		
Chalutiers	38																		
Sardiniers	34																		
Petits métiers	60																		
Plaisance	-																		
Total	138																		
Terres pleins (m <sup>2</sup> )	40 000																		
Tirant d'eau (m)	3 et 4																		
Long.de la jetée principale (m)	412																		
Long.de la jetée secondaire (m)	130																		
Long.de la jetée tertiaire (m)	70																		
Long.des quais	1000																		
Long. des appontements	155																		
Nbre de bassins	02																		

➤ **Production des peches maritmes(tonne)-2021**

Poissons blancs	Poissons bleus	Crustacés	Squales et espadon	Total
78.272	1460.824	90.02	3.54	1632.656

➤ **Situation de la flottille-2021-**

Sardinier	Petit Métier	Total
<b>13</b>	<b>58</b>	<b>71</b>

• **Potentiel industriel**

➤ **Zones de concentration industrielle :Zone d'activités**

Superficie Totale (ha)	Superficie Occupée (ha)	Superficie disponible (ha)	Nombre de lots disponible (ha)	Entreprises Installées par Branches d'activités
1,156	1,015	0	0	Matériaux de Construction ; 04 : Services ; 01 : Agro-alimentaire ; 03 : ISMME ; 03 : commerces

➤ **Petite et moyenne entreprises** : à fin 2022 , la commune comptait 1836 PME (791 emplois)

➤ **Base industrielle installée : Petites et moyennes entreprises industrielles**

Dénomination	Effectif	Secteur	Produit
Epe biotic filiale de saidal unite de cherchell	95	Chimie, caoutchoucs, plastique	Médicaments pour santé public
Snc abbou père et fils	8	Ismme	Fabrication de câble acier galvanisé pour la pêche
Spa la nouvelle biscuiterie ch	218	Agro-alimentaire, tabacs allumette	Fabrication de biscuits
Spa eatt entreprise algerienne des tapis traditionnels		Industrie textile, bonneterie, confection	Fabrication des tapis traditionnels
Biscuitrie cherchelle		Agro-alimentaire	Biscuitrie

• **Potentialités touristiques**

➤ **Zones d'expansion touristique**

Désignation ZET	Corniche de Chenoua	Oued Belaa 1	Oued Belaa 2
Superficie(ha)	73,50	131	26

➤ **Plages autorisées à la baignade ( saison estivale 2022 )**

Nom de la Plage	Surface de la Plage (m2)	Type de plage	Capacité de la plage (Nombre d'estivant) Jour
Oued Oumazer	1440	Galet	720
El Hamdania « 1 »	75000	Sableuse	37500
El Hamdania « 2 »	100000	Sableuse	50000
Oued El-Belaa	15750	Sableuse	7875
Tizirine	12000	Sableuse	6000
Pointe Rouge	4000	Sableuse Rocheuse	2000

➤ **Camping**

Désignation	Commune	ZET	Sup (Ha)	Capacité (Lits)
Oued Bellaa	Cherchell	Oued el Bellaa	3	452

➤ **Potentiel en relation avec le tourisme culturel**

✓ **Ville à caractère archéologique :**

Cherchell : la ville est construite sur des ruines, les principaux vestiges sont :

Le théâtre antique, l'amphithéâtre, les thermes de l'Ouest, le cirque, la nécropole, à l'Est de Cherchell existent d'importantes ruines romaines.

Le Chenoua : parsemé de ruines romaines, des vestiges importants non encore fouillés existent dans la vallée de l'oued Bellah, vallée de l'oued Hachem, les plateaux de Sidi Moussa et de Bou Rous, l'oued Sidi Ghilès.

✓ **Les sites classés patrimoine national**

Aqueduc antique; Citerne sous la caserne; Restes des Thermes Ouest et Est; Restes de l'amphithéâtre ; Caid Youcef Ruines romaines ; Cap dit les trois ilots ; Mosquée des Cents colonnes ; Terrain Boufarik ; Cimetière El Ghobrini ; Ancien Musée ; Place des Martyrs ; L'ensemble de l'enceinte Romaine ; Ilot de Sidi Ali Ferki ex Joinville ; Nécropole de l'Oued N'Sara ; Pont Romain ; Tombeau de l'Oued El Kantara ; Forum de Cherchell ; Ain Ksiba ; Mosquée de la place Romaine

- ✓ Les musées de Cherchell : Situés l'un à l'entrée de la cité et l'autre au cœur de la ville, au milieu de la Place des martyrs.

➤ **Artisanat :**

- Situation à fin 2022
- Nombre d'artisans : 579
- Nombre de coopératives :: 03

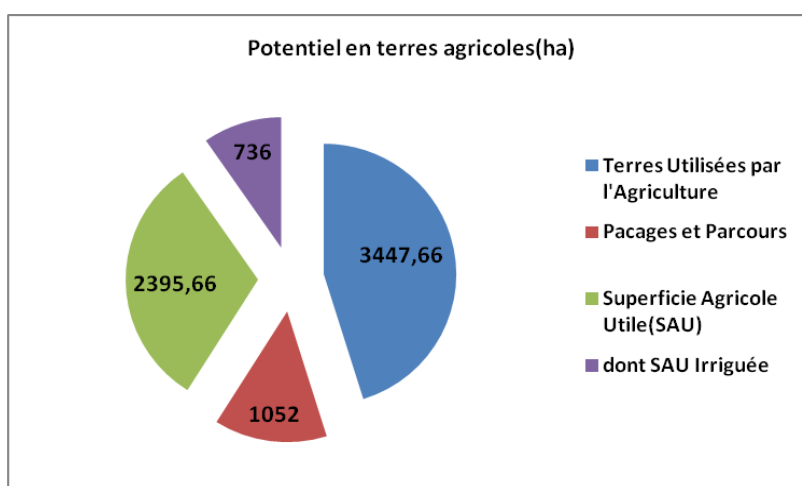
• **Potentiel en déchets ovalrisables**

Quantité de déchets solides générés(T J)	Lieu de la décharge (décharges, CET,...)
62,07	CET

• **Potentiel forestier**

Dénomination forêt	Superficie (ha)	Espèce dominantes
Si Moussa ; Si Benkheira ; Si Ouramdane Si Imekrez	2925 has 70 ares	Pin d'Alep dégradés
Si Belahcène ; Si Morsli		Maquis
Si Habbouche ; Si Boumaaza		Pin d'Alep

• **Potentiel agricole**



➤ **Cultures herbacées**

Céréales		Fourrages		Légum secs		Maraîchage	
Sup (ha)	production ( qx)	Sup(ha)	production ( qx)	sup (ha)	production ( qx)	sup (ha)	production ( qx)
82	1359	810	31200	38	870	527	283035

➤ **Arboriculture et viticulture**

Oléiculture		Agrumes			Noyaux Pépins. Rustiques			Viticulture		
sup (ha)	production (qx)	Sup Plantée (ha)	Sup en rapport (ha)	production (qx)	Sup Plantée (ha)	Sup en rapport (ha)	production (qx)	Sup Plantée (ha)	Sup en rapport (ha)	production (qx)
106	2064	69	66	19950	<b>228,7</b>	220,5	14220	53	53	8540

➤ **Productions animales(effectifs)**

Ovins (Tetes)		Bovin (Tetes)		Caprins (Tetes)		P.Chair 10 <sup>3</sup>	Ruche Nb
Total	Brebis	Total	Vaches Laitières	Total	Chèvre		
2157	883	481	158	1062	396	370,4	2635

➤ **Productions animales(quantité)**

Viandes Rouge (Qx)				Viande Blanche (Qx)			Lait (HL)	Miel Qx	Laine Qx
Bovin	Ovin	Caprin	Total	Poulet	Dinde	Total			
146	302	150	598	6668	0	6668	1008	196,65	2664

• **Formation de la ressource humaine**

Désignation établissements	Capacités d'accueil	Nbre de sections	Spécialités dispensés	
CFPA ChercHELL	300	26	(word-excel- power point)	R
			Boulangerie	A
			coiffure dames	A
			coiffure hommes	A
			comptabilite	A
			couture	A
			CCuisine	s traditionnelles
			feronnerie d'art	A
			froid et climatisation	A
			de gestion Informatique	A
			installation sanitaire et gaz	A
			magasinier	R
			menuiserie aluminium	A
			operateur en micri informatique	A
			patisserie	A
			peinture titrerie	A
			Sécretariat	A
			secretariat bureautique	A
			realisation de plats traditionnels	R
			chora	R
Poterie option: decoration	R			
panneaux solaires Installation photovoltaïques et thermiques	R			
Technicien en travaux public	A			
Carreleur	R			
Patisserie traditionnelle	R			
Mecanique reparation vehecule laigers	A			

### 2.14.3. Quelques idées de projets économiques identifiés à mettre au service de l'investissement

:

Les idées de projets qui ciblent la création **de petites et moyennes entreprises** portent sur les domaines suivants

➤ **Agriculture :**

- Développement de complexes avicoles
- Développement de l'élevage bovin

- **Valorisation des produits et sous produits agricoles:**

- Promotion chambres froides
- Collecte et conditionnement des produits de terroir(raisin « muscat » Cherchel)
- Fabrication d'aliments de poissons
- Production de farine et huile de poissons

- **Tourisme :**

- Réalisation de terrains de camping et résidence
- Aménagement et exploitation d'espaces récréatifs (DFN Imekraz ; DFN Si Moussa et DFN Si Habouche)
- Réalisation d'agences de voyage pour commercialiser les produits touristiques locales (Services, publicités, marketing, ...).
- Réalisation de Spa (ou centre d'hydrothérapie) pour soins esthétiques, remise en forme relaxation et bien-être
- Promotion du tissage et de la tapisserie
- Développement du Travail du bois

Au titre des ZET :

- Réalisation d'infrastructures hôtelières
- Aménagement et exploitation de villages de vacances
- Concession et équipement légers de plage (cabines, sanitaires, douches, restaurants, cafés).

➤ **Forêts :**

- Extraction des huiles essentielles des aiguilles du pin d'Alep et autres
- Exploitation du lentisque.
- Location des parcelles (0,25 ha) en forêt pour l'installation des ruches

➤ **Pêche et aquaculture :**

- Réalisation de fermes conchylicoles en mer (élevage de moules, huîtres, et autres coquillages)
- Réalisation de fermes piscicoles en mer( élevage intensif de lous, dorades et autres poissons et crustacés)
- Réalisation et ensemencement de bassins d'irrigation



➤ **Quelques projets liées aux activités de la pêche**

- Point de vente de produits de la pêche
- Réalisation d'unités de fabrication du matériel de pêche
- Réalisation d'unité de transformation et de conditionnement des produits de la pêche
- Réalisation d'unités de fabrique de glace
- Réhabilitation de conserveries
- Réalisation d'entrepôts frigorifiques
- Point de vente de produits de la pêche

➤ **Mines et carrières :**

- Exploitation de carrière schistes argileux pour carreaux, céramique
- Exploitation de carrières de calcaires pour agrégats

➤ **Environnement :**

- Enlèvement de déchets urbains pour une mise en décharge contrôlée
- Réalisation de déchetteries industrielles et tri de déchets
- Transformation des restes alimentaires ( pains-fruits et légumes) pour la production d'aliments d'élevage et de composte
- Nettoyage, entretien et désinfection en milieu urbain
- Récupération et recyclage des huiles usagées
- Récupération et traitement des métaux ferreux
- Récupération et traitement des métaux non ferreux
- Récupération de matières plastiques recyclables
- Récupération et valorisation du verre
- Récupération et valorisation du papier et carton
- Récupération et valorisation des déchets spéciaux et dangereux
- Nettoyage, l'entretien et la désinfection des locaux de santé, industriel, informatique et l'habitat
- Collecte et valorisation de déchets de poly téréphtalate d'éthylène (bouteilles d'eaux minérales et boissons gazeuses
- Récupération et le recyclage d'équipements de batteries et d'accumulateurs
- Valorisation de tous types de pneumatique hors usages

➤ **Energie renouvelable :**

- La fabrication de modules solaires photovoltaïques;
- La commercialisation, l'installation et le service après vente de panneaux solaires;
- La maintenance du matériel photovoltaïque;
- La fabrication de petits matériels photovoltaïques;

L'ingénierie et l'installation d'équipement solaires