

2.24 Opportunités offertes à l'investissement économique dans la commune de Kolea

2.24.1. Cadre général

Code géographique(Ons) : 4224

Strate : Commune urbaine

Relief : Plaine et piemonts

Superficie (km²) : 37,82

Population (estimation fin 2021) : 81183 habitants

Infrastructures techniques :

- Taux d'électrification(%) : 99,71
- Taux de raccordement au gaz(%) : 97
- Taux de raccordement au réseau de l'AEP(%) : 93
- Taux de raccordement au réseau de l'assainissement(%) : 95

Son chef lieu est à environ 26 km au Nord-ouest d'[Alger](#) , à 56 km à l'Est de [Tipaza](#) et à 20 km au Nord de [Blida](#)

Accessibilité :

- RN 69 reliant la RN 11 à la W.de Blida.
- RN 67 reliant la wilaya d'Alger à la RN 66
- CW 57 reliant Douaouda à Koléa
- CW110 reliant la RN 11 à la RN 69 et la W. de Blida
- Voie xpress reliant la W. d'Alger à Sidi Ghiles

Contacts :

- Téléphone : 024 38 08 31
- Fax : 024 38 07 76/78
- Email : Apc-kolea.dz



2.24.2. Déterminants du développement économique local

- **Mesures particulières accordées par le code des investissements**

La Commune figure dans la liste des localités disposant de potentialités en ressources naturelles à valoriser (Décret exécutif n° 22-301 du 11 Safar 1444 correspondant au 8 septembre 2022 fixant la liste des localités relevant des zones auxquelles l'Etat accorde un intérêt particulier en matière d'investissement)

- **Dynamique de l'investissement locale**

➤ **Dispositif ANADE**

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
total	dont 2021	total	dont 2021	total	dont 2021
3129	70	1980	55	966	23

➤ **Dispositif CNAC**

Nbre de dossiers déposés		Nbre de dossiers retenus		Nbre de dossiers financés	
Total	dont 2021	Total	dont 2021	Total	dont 2021
970	7	582	5	353	0

➤ **Dispositif ANGEM**

Nombre de Dossiers Déposés		Nombre de Dossiers retenus		Nombre de Dossiers Financés	
Total	Dont 2022	Total	Dont 2022	Total	Dont 2022
2090	26	1522	28	1490	17

➤ **Dispositif CALPIREF (bilan jusqu'à fin 2021)**

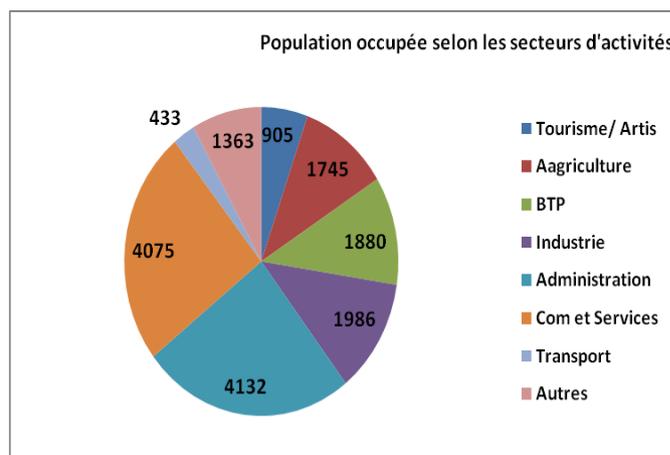
Nbre de projets déclarés			Projets en exploitation	Projet en cours de réalisation	Projets non démarrés	Projets annulés	Projets à l'arrêt
Total	dont 2021	emplois					
18	00	963	00	01	07	08	02

- **Emploi (Situation à fin 2022)**

Population Active	Population en chômage	Population occupée	Taux d'activité(%)	Taux d'occupation(%)	Taux de chômage (%)
20874	4355	16519	42,7	25,32	20,86

Demande d'emplois exprimée à fin 2022

			dont jeunes (16-24 ans)
Mas	Fem	Total	1458
1466	2889	4355	



Potentiel commercial

➤ **Répartition des commerçants par secteurs d'activités(2022)**

Prod Indus		Prod Art		Com Gros		Export		Import	Com détail		Services		Total	Total
PP	PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM	PM	PP	PM	PP	PM	PP	PM
559	269	5	1	98	84	2	17	111	2807	59	2084	192	5555	733

Infrastructure de distribution

Marchés de détail	Souks
3	1

Distribution de carburants

Essence + Gaz-Oil		Sirghaz	
Nb Station	Cap M ³	Nb Station	Cap M ³
4	288	1	20

Potentiel industriel

Zones de concentration industrielle :Zone d'activités

Superficie Totale (ha)	Superficie Occupée (ha)	Superficie disponible (ha)	Nombre de lots disponible	Entreprises Installées par Branches d'activités (: nbre unités)
33,480	26,5782	0,1118	01	ISMME ; 23 : Matériaux de Construction ; 06 : a s ; 16 : Agro-alimentaire ; 07 : papier et carton ; 07 I.Pharmaceutique ; 03 : textile ; 07 : plastique ; 12 : chimie

➤ **Petite et moyenne entreprise**

-Situation à fin 2022 , au total 3468 PME offrant 14724 postes de travail .

➤ **Base industrielle installée : Entreprises industrielles**

Denomination	Effectifs	Secteur	Produit
Sarl cam	24	Agro-alimentaire	Œufs
Sarl kolea plast	5	Chimie, caoutchoucs, plastique	Tube pvc et fils en plastique
Tube plast	10	Chimie, caoutchoucs, plastique	Casse agricole
Sarl csk	140	Matériaux de construction	Carreaux granito
Eurl hydrofond	17	Ismme	Pieces de rechange
Sarl algerienne de chlore	8	Chimie	Production du chlore
Sarl collasc	16	Chilie	Colle industriel
Sarl mitidjal	15	Industrie du bois liege, papier imprimerie	Emballage (goblets, boites a pizza)
Sarl groupe mokabli	200	Ismme	Charpente métallique
Sarl bitalim	10	Production aliments du betail	
Sarl fromagerie regal	9	Agro alimentaire	Fromage -produits laitieres
Ouche cosmetique			
Eurl samep	6	Chimie, caoutchoucs, plastique	Articles sanitaires
Eurl cmf algerie	33	Ismme	Materiels de cuisson et de refrigeration professionnel
Spa ceralg	54	Transformation et production du pse et commercialisation	Plaques roudin,caisses de materiaux emballage et autres
Spa fromagerie bel algerie	760	Agro alimentaire	Fromage
Sarl sntpc	24	Chimie, caoutchoucs, plastique	Produits en plastique
Sarl khalifa meroire	22	Materiaux de construction, ceramique, verre	Transformation de verre
Sarl grands betons du sahel	19	Materiaux de construction, ceramique, verre	Fabrication de betons et derives
Sarl el aiz	49	Ismme	Montage de superstructure
Spa sasi	25	Industrie du bois liege, papier impremerie	Fab de sacherie d'emballage
Sarl ital papier	19	Industrie du bois liege, papier impremerie	Transformation de papier
Sarl cartonnerie africaine	16	Industrie du bois liege, papier impremerie	Transformation de papier
Staem spa	644	Agro-alimentaire	Fabrication et distribution de tabacs
Sarl sydney	18	Agro-alimentaire	Boisson
Sarl albon	/	Agro-alimentaire	Fabrication des bonbons
Barbara pharm		Sante	Fabrication des produits para pharmaceutique
Sarl king diagnostics	15	Sante	Fabrication des tests rapides
Sarl cophyd	65	Chimie, caoutchoucs, plastique	Fabrication des produits cosmetique

• **Potentiel en déchets valorisables**

Quantité de déchets solides générés(T J)	Lieu de la décharge (décharges, CET,...)
54	CET Attatba

➤ **Unité de valorisation des déchets**

Nom de l'entreprise	Type de déchets récupéré recyclé
Yousnadj Mohamed	Récupération et recyclage des matières plastiques
Coopérative Khaled Youcef	Récupération et recyclage des métaux non ferreux

➤ **Artisanat :**

Situation à fin 2022

- Nombre d'artisans : 990
- Nombre de coopératives : 04

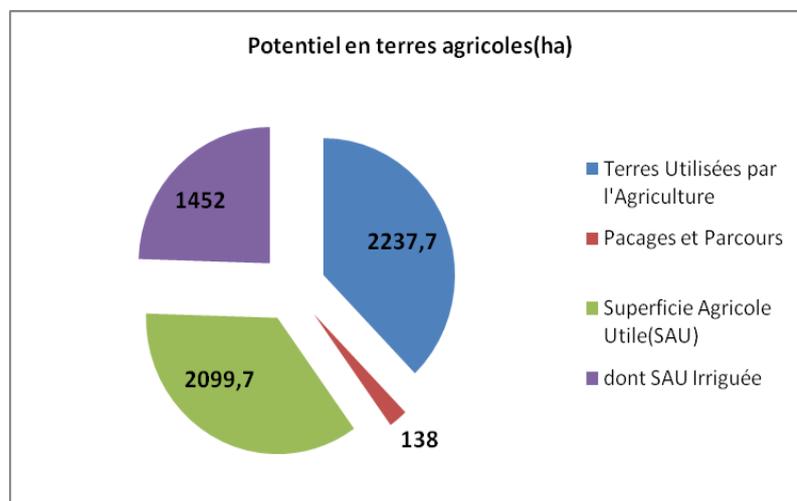
• **Potentiel forestier**

Dinomination forêt	Superficie (ha)	Espèce dominantes
Zouaoui AEK	412 has	Pin d'Alep

• **Potentiel agricole**

Koléa présente au Sud une partie plaine et au Nord les collines du Sahel.

Au Nord les potentialités agricoles sont bonnes à localement excellentes ; au Sud, une frange étroite de plaine entre le Sahel et l'oued Mazafran présente d'excellentes terres.



➤ **Cultures herbacées**

Céréales		Fourrages		Maraîchage	
Sup (ha)	production	Sup(ha)	production	sup (ha)	production

	(qx)		(qx)		(qx)
239	5463	209	19950	536,5	112502

➤ **Arboriculture et viticulture**

Oléiculture		Agrumes			Noyaux Pépins. Rustiques			Viticulture		
sup (ha)	productio n (qx)	Sup Planté e (ha)	Sup en rappor t (ha)	productio n (qx)	Sup Planté e (ha)	Sup en rappor t (ha)	productio n (qx)	Sup Planté e (ha)	Sup en rappor t (ha)	productio n (qx)
11,5	941,6	376,5	345	101810	568,5	563	137175	71,5	71,5	28600

➤ **Productions animales(effectifs)**

Ovins (Tetes)		Bovin (Tetes)		Caprins (Tetes)		P.Chair 10 ³	Ruche Nb
Total	Brebis	Total	Vaches Laitières	Total	Chèvre		
1438	489	706	350	142	46	122,8	4520

➤ **Productions animales(quantité)**

Viandes Rouge (Qx)				Viande Blanche (Qx)			Lait (HL)	Miel Qx	Laine Qx
Bovin	Ovin	Caprin	Total	Poulet	Dinde	Total			
495	196	7	698	2456	0	2456	1842,66	156	1564

• **Formation de la ressource humaine**

Désignation établissements	Capacités d'accueil	Nbre de sections	Spécialités dispensés	
CFPA Kolea	450	25	Assurance	A
			Boulangerie	A
			comptabilite	A
			couture	A
			traditionnelles Cuisines	A
			dessin detude architecture	A
			exploitant informatique	A
			froid et climatisation	A
			de gestion Informatique	A
			installation sanitaire	A
			installation sanitaire et gaz	A
			patisserie	A
			décoration lettre Peinture	A
			plâtrerie plaquiste	A
			SECRETARIAT	A
			secretariat bureautique	A
			tournage	A
			electronique industrielle	A
			Commercial	A
			tapisserie	A
patisserie traditionnelle	A			
cuisine traditionnelles	A			
ique Electrotech	R			

			(word-excel- power point)	R
			auto tolèrie carrosserie Peiture	R

➤ **Etablissements Privés de la formation professionnelle**

Désignation	Capacité d'accueil	Spécialités dispensées
Cible formation	80	Chimie industrielle et plasturgie - Techniques administratives et de gestion - Hotellerie - Restauration - Torisme - Métiersde services
Stc	120	Techniques administratives et de gestion - Hotellerie - Restauration - Tourisme - Métiers de services
Medave	160	Batiment et Travavaux publics - Electricité - Electronique - Hotellerie - Restauration - Tourisme - Informatique - Numirique - Télécom - Métiers de l eau et l environnement - Métiers de services - Techniques administratives et de gestion - Techniques audiovisuelles - Textiles - Habillement - Confection - Chimie industrielle et plasturgie

2.24.3 .Quelques idées de projets économiques identifiés à mettre au service de l'investissement

Les idées de projets qui ciblent la création de petites et moyennes entreprises portent sur les domaines suivants

➤ **Agriculture :**

- Expansion des vergers arboricoles (agrumes, pommier, poirier)
- Développement des cultures sous-serres
- Développement de l'élevage bovin
- Développement de complexes avicoles

➤ **Valorisation des produits et sous produits agricoles:**

- Conditionnement et stockage sous froid des fruits et légumes
- Collecte de lait de vache
- Collecte et conditionnement des produits de terroir(nèfle)
- Promotion de chambres froides
- Fabrication d'aliments de bétail et de volaille
- Prestataires de services agricoles (approvisionnement semences, plants, fertilisants et pesticides)

➤ **Tourisme :**

- Réalisation et exploitation de parcs d'attraction
- Aménagement et exploitation d'espace récréatif (Lieu dit St Maurice)
- Réalisation d'infrastructures hôtelières
- Réalisation d'agences de voyage pour commercialiser les produits touristiques locales (Services, publicités, marketing, ...).
- Réalisation de Spa (ou centre d'hydrothérapie) pour soins esthétiques, remise en forme relaxation et bien-être
- Réalisation de complexe touristique urbain (piscines et services)
- Fabrication de produits en terre cuite pour décoration (vases, assiettes, carreaux de pavement, articles de décors, décoration externe pour murs et façades)
- Développement de la vannerie et de la boiserie

➤ **Forêts :**

- Location des parcelles (0,25 ha) en forêt pour l'installation des ruches
- Collecte et transformation des plantes médicinales

➤ **Pêche et aquaculture :**

- Réalisation et ensemencement de bassins d'irrigation

➤ **Environnement :**

- Enlèvement de déchets urbains pour une mise en décharge contrôlée
- Réalisation de déchetteries industrielles et tri de déchets

- Transformation des restes alimentaires (pains-fruits et légumes) pour la production d'aliments d'élevage et de composte
- Nettoyage, entretien et désinfection en milieu urbain
- Récupération et recyclage des huiles usagées
- Récupération et traitement des métaux ferreux
- Récupération et traitement des métaux non ferreux
- Récupération de matières plastiques recyclables
- Récupération et valorisation du verre
- Récupération et valorisation du papier et carton
- Récupération et valorisation des déchets spéciaux et dangereux
- Nettoyage, l'entretien et la désinfection des locaux de santé, industriel, informatique et l'habitat
- Collecte et valorisation de déchets de poly téréphtalate d'éthylène (bouteilles d'eaux minérales et boissons gazeuses
- Récupération et le recyclage d'équipements de batteries et d'accumulateurs
- Valorisation de tous types de pneumatique hors usages pour granulés combustibles

➤ **Industrie :**



Au titre des disponibilités foncières au niveau des zones de concentration existantes et projetées et l'exploitation des actifs résiduels

- Activités de sous-traitance liée à la base industrielle installée notamment à l'agroalimentaire, la chimie et l'Isme
- Fabrication d'outillages métalliques
- Fabrication d'emballages
- Menuiserie métallique industrielle
- Transformation de matières plastiques
- Fabrication d'éléments de gros œuvres (isolation, menuiserie, cloisons),
- Industries du froid : Entrepôts frigorifiques, installation de congélation, surgélation,
- Industries des corps gras : Extraction des huiles alimentaires. Raffinages des huiles alimentaires. Emballages des huiles alimentaires. Fabrication de corps gras et margarine
- Industrie du bois ou l'ameublement :Menuiserie de bâtiment., Bois (plaquage-scierie), Menuiserie polyvalente de bois, Fabrication de meubles et ébénisterie, -Fabrication d'articles divers en bois (échelle, ustensiles de cuisines. cannettes et bibines pour filature, ect.).
- Fabrication de modules solaires photovoltaïques;
- Commercialisation, l'installation et le service après vente de panneaux solaires;
- Maintenance du matériel photovoltaïque;
- Fabrication de petits matériels photovoltaïques;
- Ingénierie et l'installation d'équipement solaires